



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2014/DD/12528 Del: 09/12/2014 Esecutivo da: 09/12/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Impegno di spesa per indennità di occupazione immobile Via Mannelli n. 119/I sede Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, sul bilancio triennale 2014-2016. [Esercizio Finanziario 2015]

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO:

- che, in data 29 luglio 2014, con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la delega di firma degli atti di impegno di spesa sul capitolo 33450 di competenza del Servizio Gestione Patrimonio;
- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze utilizza quale sede di propri uffici (Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità) in forza di regolare contratto di locazione (rep. n. 51264 del 09/12/1987), lo stabile posto in Firenze, Via Mannelli n. 119/i, di proprietà Fondo Pensioni BNL, dal piano primo al piano quinto;

- che tale contratto, rinnovatosi di sessennio in sessennio, è stato formalmente disdettato, con lettera prot. n. 26584 del 10/12/2009 della Direzione Patrimonio Immobiliare, nel quadro delle azioni dirette alla riduzione della spesa per fitti passivi.

TENUTO CONTO della complessità del previsto trasferimento di sede di una Direzione strategica (Nuove Infrastrutture e Mobilità) per l'amministrazione e del numero di dipendenti coinvolti, oltre che, alla carenza di soluzioni realisticamente idonee al mantenimento della funzionalità organizzativa della predetta Direzione, è ipotizzabile che la detenzione dell'immobile si protragga per tutto l'anno 2015.

CONSIDERATO:

- che, per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 (cd. "spending review"), a decorrere dalla data di entrata in vigore di tale provvedimento (legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012), l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni pubbliche;
- che per effetto del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, ora convertito in legge, per finalità di contenimento della spesa relativa ai contratti di locazione passiva sottoscritti da tutte le pubbliche amministrazioni, è disposta la riduzione dei canoni, a decorrere dal 1° luglio 2014, nella misura del 15% dell'importo contrattualmente fissato e che l'effetto di tale disposizione è stato comunicato alle proprietà;

RILEVATO che, permanendo l' esigenza di utilizzo dei locali di Via Mannelli da parte del Comune di Firenze, almeno fino al 31/12/2015, si rende necessario procedere ad impegnare, a favore del Fondo Pensioni BNL (Benef. 14), sul cap. 33450 del bilancio triennale 2014-2016 (esercizio finanziario 2015) la somma occorrente a titolo di indennità extracontrattuale, come determinata dalla predetta norma di legge, pari a €. 26.685,12.= mensili e quindi per una spesa complessiva di €. 320.221,44.=

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

- Di impegnare sul Bilancio Triennale 2014 – 2016 (Esercizio finanziario 2015 – Cap. 33450) a favore del Fondo Pensioni BNL (Benef. 14) la somma di €. 320.221,44.= necessaria per garantire, nell'anno

2015, la copertura di spesa dell'indennità extracontrattuale dovuta alla suddetta proprietà per l'utilizzo da parte del Comune di Firenze dell'immobile di Via Mannelli n. 119/I .

Firenze, li 09/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	33450	0	15/000838	00	320221,44

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 09/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.