



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2014/DD/12573 Del: 09/12/2014 Esecutivo da: 10/12/2014 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità</p>

OGGETTO:

Impegno di spesa per indennità di occupazione immobile Via B. Dei n. 2/a sede di Uffici della Polizia Municipale sul bilancio triennale 2014-2016. [Esercizio Finanziario 2015]

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO:

- che, in data 29 luglio 2014, con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;

DATO ATTO:

- che con contratto sottoscritto in data 6/02/2002 (Rep. 58636), il Comune di Firenze ha preso in locazione dalla Renerfe Servizi S.R.L. , successivamente trasformata in Renerfe Servizi S.p.A., l'immobile posto in Firenze – Via B. Dei , n. 2/a, per adibirlo a sede di uffici Polizia Municipale;
- a seguito di scissione societaria, intervenuta in data 23/07/2014, come risulta da atto del notaio Dott. Giovanni Giuliani – Rep. n. 63.832 Racc. n. 23.393 registrato a Roma 1 il 29/07/2014 n. 20065 ser. IT, trasmesso con nota acquisita al protocollo generale, la proprietà dell'immobile suddetto è stata conferita alla Società Guerrino S.r.l. avente sede in Roma – Via di Quarto Peperino n. 22 – Partita Iva e codice fiscale 12971791004;
- che la società suddetta è subentrata, a far data dal 1° agosto 2014, nella proprietà del bene e conseguentemente nelle obbligazioni derivanti dal rapporto locatizio e della connessa obbligazione giuridica;
- che tale contratto è stato disdettato nel quadro delle azioni di razionalizzazione e contenimento della spesa per locazioni passive e che, a seguito di verifiche tecniche da parte della Direzione Generale e

della Direzione Risorse Finanziarie, sono in corso lavori di adeguamento dei locali di proprietà comunale ubicati in Via Perfetti Ricasoli ove trasferire la predetta sede della Polizia Municipale.

- che, per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 (cd. "spending review"), a decorrere dalla data di entrata in vigore di tale provvedimento (legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012), l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni pubbliche;
- che per effetto del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, ora convertito in legge, per finalità di contenimento della spesa relativa ai contratti di locazione passiva sottoscritti da tutte le pubbliche amministrazioni, è disposta la riduzione dei canoni, a decorrere dal 1° luglio 2014, nella misura del 15% dell'importo contrattualmente fissato e che l'effetto di tale disposizione è stato comunicato alle proprietà

CONSIDERATO

- che i lavori presso la nuova sede di proprietà comunale si completeranno, assieme alle operazioni di trasloco degli arredi e degli archivi, e di tutta la necessaria dotazione necessaria, non prima della fine del prossimo anno;
- che il Servizio Gestione Patrimonio ha provveduto prudenzialmente a richiedere alla Direzione Risorse Finanziarie, con nota prot. n. 0247425 del 14 ottobre 2014, idoneo stanziamento sul capitolo 24640 per l'anno 2015, nella prospettiva della prosecuzione nell'utilizzo del bene.

RILEVATO

- che, sul capitolo 24640 di competenza del Servizio Gestione Patrimonio, sono disponibili le necessarie risorse finanziarie;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la delega di firma degli atti di impegno di spesa sul capitolo 24640 di competenza del Servizio Gestione Patrimonio;
- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

RITENUTO pertanto necessario, , impegnare a favore di GUERRINO S.R.L.. (Benef. 50875) sul capitolo di spesa 24640 del Bilancio Triennale 2014-2016 (esercizio finanziario 2015) la somma occorrente a titolo di indennità extracontrattuale per una intera annualità, come determinata dalla predetta norma di legge, per €. 17.942,44.= mensili e quindi pertanto per un importo complessivo di €. 215.309,28.=.

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle P.O.;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa:

- di impegnare a favore di GUERRINO S.R.L. (Benef. 50875) sul capitolo di spesa 24640 del Bilancio Triennale 2014-2016 (esercizio finanziario 2015) la somma di €. 215.309,28 .= a titolo di indennità extracontrattuale per l'anno 2015 relativa ai locali di Via Benedetto Dei, n. 2/a utilizzati dal Comune di Firenze quale sede di uffici della Polizia Municipale.

Firenze, li 09/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	24640	0	15/000847	00	215309,28

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 10/12/2014

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.