



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/12577</b> Del: <b>09/12/2014</b> Esecutivo da: <b>10/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

Impegno di spesa per oneri accessori immobile Via Mannelli n.119/I - sede Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, sul bilancio triennale 2014-2016 [ Esercizio Finanziario 2015].

### IL RESPONSABILE P.O.

### PREMESSO:

- che, in data 29 luglio 2014, con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la delega di firma degli atti di impegno di spesa sul capitolo 33450 di competenza del Servizio Gestione Patrimonio;
- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

### DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze utilizza quale sede di propri uffici ( Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità) in forza di regolare contratto di locazione ( rep. n. 51264 del 09/12/1987), lo stabile posto in Firenze, Via Mannelli n. 119/i, di proprietà Fondo Pensioni BNL, dal piano primo al piano quinto;

- che tale contratto è stato formalmente disdettato, con lettera prot. n. 26584 del 10/12/2009 della Direzione Patrimonio Immobiliare, nel quadro delle azioni dirette alla riduzione della spesa per fitti passivi.
- della complessità del trasferimento di una Direzione fondamentale per l'amministrazione come quella delle Nuove Infrastrutture e Mobilità, del rilevante numero di dipendenti coinvolti e della necessità di individuare una soluzione logistica ed operativa tale da non compromettere la funzionalità organizzativa della Direzione, è ipotizzabile che l'utilizzo dell'immobile debba protrarsi anche nel 2015, sebbene il trasferimento della attuale sede rimanga obiettivo strategico nel quadro del contenimento e razionalizzazione della spesa destinata alle locazioni passive, come declinato nella Relazione Previsionale e Programmatica.

## **CONSIDERATO**

- che secondo quanto stabilito dall'art. 4 - comma 4 - del suddetto contratto, il conduttore è tenuto a rimborsare al locatore, pro-quota, le spese per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento centrale;
- che la proprietà non ha ancora trasmesso il preventivo di spesa degli oneri accessori, per l'esercizio 2015, con i relativi criteri di ripartizione delle spese e che è pertanto possibile formulare una previsione di spesa, sulla base dei dati disponibili, ed in particolare in relazione all'andamento della spesa registrata nel corso del 2014;

**RILEVATO** che dai calcoli effettuati a cura di personale della P.O. Programmazione e Contabilità, la previsione di spesa per il rimborso pro-quota delle spese per l'esercizio e la manutenzione dell'impianto di riscaldamento centrale a servizio dell'immobile in parola, è stimabile nell'importo complessivo annuo di €. 25.000,00.=;

**RITENUTO** necessario procedere all'assunzione di un impegno di spesa di €. 25.000,00.= a favore della proprietà FONDO PENSIONI BNL ( Benef. 14) per far fronte alla corresponsione degli oneri accessori a carico del Comune di Firenze per l'anno 2015;

## **CONSIDERATO**

- che tale somma è disponibile sul capitolo 33450 del Bilancio Triennale 2014 – 2016 ( Esercizio finanziario 2015 ) di competenza del Servizio Gestione Patrimonio;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare ha attribuito al responsabile della P.O. Programmazione e Contabilità la delega di firma degli atti di impegno di spesa sul capitolo 33450 di competenza del Servizio Gestione Patrimonio;

- che, con atto organizzativo n. 125484, in data 22 maggio 2014, il Segretario Generale del Comune di Firenze ha disposto la proroga, a decorrere dal 26 maggio 2014, delle Posizioni Organizzative nelle funzioni attribuite.

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa:

- Di impegnare sul cap. 33450 del Bilancio Triennale 2014 – 2016 ( Esercizio finanziario 2015) a favore del FONDO PENSIONI BNL ( Benef. 14) la somma di €. 25.000,00.= necessaria fare fronte nell'anno 2015 al rimborso pro-quota delle spese relative all'esercizio ed alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento centrale a servizio dell'immobile di Via Mannelli n. 119/I .

Firenze, lì 09/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Simone Somigli

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	33450	0	15/000849	00	25000

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 10/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.