



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2014/DD/14290</b> Del: <b>23/12/2014</b> Esecutivo da: <b>24/12/2014</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

Immobile Via S. Spirito, 39 denominato Palazzo Rinuccini . Oneri a carico della proprietà comunale . [ Impegno di spesa ]

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che, in data 29 luglio 2014, con deliberazione 2014/C/52, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 19 settembre 2014, con deliberazione n. 287, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2014;

### DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è proprietario di alcuni locali ad uso non abitativo ubicati nell'edificio denominato Palazzo Rinuccini, posto in Via S. Spirito 41, in condominio con la Provincia di Firenze che utilizza il bene per finalità scolastiche;
- che dopo contatti tra i due Enti si è provveduto alla redazione delle tabelle millesimali codeterminate in funzione delle superfici utili effettivamente utilizzate dalle parti;

- che la Provincia di Firenze, con nota del 10/10/2014 Prot. 451694/2014, ha provveduto a richiedere gli oneri relativi al rimborso quota parte spesa per lavori di restauro di Palazzo Rinuccini;
- che la P.O. Tecnica Patrimonio non abitativo ha provveduto ad effettuare le opportune verifiche, così come risulta dalla nota del 30.10.2014, prot. n. 264299, agli atti dell'ufficio proponente;
- che il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, a provvedere in quota parte alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende necessario provvedere nel corso dell'esercizio corrente al rimborso della spesa pro-quota alla Provincia di Firenze, per l'immobile denominato Palazzo Rinuccini

**RILEVATO CHE** è pertanto necessario impegnare una somma pari ad €. 29.335,00.= a carico del capitolo 44910 del corrente esercizio finanziario a favore della Provincia di Firenze sul Cap. 44910 ove esiste la necessaria disponibilità.;

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;

**D E T E R M I N A**

**Per i motivi espressi in narrativa:**

- Di impegnare per l'anno 2014 a favore della Provincia di Firenze (BENEF 11575) la somma di € 29.335,00.=, sul Cap. 44910, ove esiste sufficiente disponibilità, a titolo di rimborso delle spese sostenute per oneri di carattere condominiale relativi all'immobile denominato Palazzo Rinuccini.

Firenze, li 23/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Stefano Cerchiarini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	44910	0	14/007287	00	29335

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 24/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.