



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2014/DD/14293**  
Del: **31/12/2014**  
Esecutivo da: **31/12/2014**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

### OGGETTO:

Palazzo Vecchio - riqualificazione scavi archeologici - manutenzione straordinaria opere murarie ed opere impianti elettrici - affidamento alle ditte Aliberto Saccenti sas, codice beneficiario 37577 e Menci snc, codice beneficiario 2575 - art. 125, comma 8, d. lgs. 163/2006 [cottimo fiduciario]

### IL DIRIGENTE

1. Premesso che:
  - a. con delibera di Consiglio n. 52 del 29/7/2014 è stato approvato il bilancio di previsione 2014, il bilancio pluriennale 2014/2016, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica;
  - b. con deliberazione di Giunta n. 287 del 19/9/2014 è stato approvato il PEG per l'anno 2014;
2. Vista la delibera n. 2014/G/428 con cui è stato approvato il progetto relativo agli interventi su Palazzo Vecchio – riqualificazione scavi archeologici – manutenzione straordinaria opere murarie ed elettriche, secondo il seguente quadro economico:

**CUP: H19J14000950007 CPV: 45454000-4**

<b>LOTTO 1 OPERE MURARIE</b>		
a) per lavori (di cui € 4.348,69 per oneri sicurezza ed € 6.411,60 per manodopera non ribassabili	€	21.795,82
b) per IVA 22%	€	4.795,08

c) per incentivo progettazione	€	435,92
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore	€	190,00
f) imprevisti	€	2.148,35
<b>SOMMANO</b>	€	29.555,17
<b>LOTTO 2 OPERE ELETTRICISTA</b>		
a) per lavori (di cui € 650 per oneri sicurezza ed € 4869,57 per manodopera non ribassabili)	€	16.181,30
b) per IVA 22%	€	3.559,89
c) per incentivo progettazione	€	323,63
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
<b>SOMMANO</b>	€	20.444,83
<b>TOTALE</b>	€	50.000,00

3. visto il rapporto del RUP arch. Giorgio Caselli del 12/11/2014 da cui risulta che, a seguito della decisione dell'Amministrazione di approntare una riqualificazione degli ambienti interrati di Palazzo Vecchio, visitabili a partire dalla fine del 2014 con l'accesso diretto dal Foyer del Teatro Romano, constatando l'indifferibilità di dover procedere celermente per poter contare su di un contratto di opere di manutenzione straordinaria, per interventi di manutenzione e riqualificazione dei percorsi museali del percorso di visita dell'area archeologica, ha provveduto ad effettuare una previsione di spesa; i quadri economici dei lavori sono i seguenti, rispettivamente per le opere murarie e le opere di elettricista:

4. a tale scopo ha ricevuto la migliore offerta della ditta Aliberto Saccenti sas, specializzata nel settore, con sede in via Enrico Mayer 3 - 59100 Prato; in considerazione del particolare tipo di lavoro e considerata l'esiguità dell'importo, si propone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultima parte, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ;

5. La ditta Aliberto Saccenti sas ha dato disponibilità all'esecuzione dei lavori effettuando un ribasso del 14,45%. Pertanto risulta il seguente quadro economico:

## **OPERE MURARIE**

### **CIG Z801271270**

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 14,45%	11.035,54
b) oneri per la sicurezza	4.348,69

c) manodopera non soggetta a ribasso	6.411,60
d)Importo complessivo dei lavori	21.795,82
e) per IVA 22%	4.795,08
<b>SOMMANO</b>	26.590,90
Incentivo	435,92
Polizza progettisti	190,00
Polizza verificatori	190,00
Imprevisti	2.148,35
totale	29.555,17

6. a tale scopo ha ricevuto la migliore offerta della ditta Menci snc, specializzata nel settore, con sede in via Ponte alle Riffe 19/r - 50133 Firenze; in considerazione del particolare tipo di lavoro e considerata l'esiguità dell'importo, si propone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultima parte, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ;

7. La ditta Menci snc ha dato disponibilità all'esecuzione dei lavori effettuando un ribasso del 16,25%. Pertanto risulta il seguente quadro economico:

## **OPERE DI ELETTRICISTA**

### **CIG ZB412712BA**

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 16,25%	10.661,74
b) oneri per la sicurezza	650,00
c) manodopera non soggetta a ribasso	4.869,57
d)Importo complessivo dei lavori	16.181,30
e) per IVA 22%	3.559,89
<b>SOMMANO</b>	19.741,20
Incentivo	323,63
Polizza progettisti	190,00
Polizza verificatori	190,00
totale	20.444,82

8. Considerato che nel rapporto si dichiara che le offerte sono ritenute congrue e idonee per l'espletamento dei lavori di manutenzione; vista la necessità dei lavori, se ne richiede l'affidamento,

- a cottimo fiduciario, alla ditta Alberto Saccenti sas e Menci snc, specializzate nel settore, sulla base delle offerte, allegati integranti;
9. vista la dichiarazione del RUP attestante l'assenza di conflitto di interessi con le ditte affidatarie;
  
  10. Considerato pertanto con il presente provvedimento, di affidare alle ditte suddette l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo rispettivamente di € 26.590,90 e di € 19.741,20 provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 22%, per incentivo progettazione e per polizza progettista e verificatore avvalendosi della delega di procedura disposta con delibera 2014/736 sul codice opera 140326;
  
  11. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;
  
  12. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;
  
  13. Visti:
    - a. l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
    - b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
    - c. il vigente regolamento sui contratti;
    - d. il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
    - e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare con affidamento diretto, all'Impresa Aliberto Saccenti sas, **codice beneficiario n. 37577** e Menci snc, **codice beneficiario n. 2575**, specializzate nel settore, l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta;
  
2. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risultano essere i secondi descritti in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati;

3. di impegnare la somma complessiva di € 49.999,99 così ripartita:
  - a. di € 26.590,90 e di € 19.741,20 assumendo i relativi impegni di spesa sul codice opera 140326 a favore rispettivamente della Ditta Aliberto Saccenti sas e Menci snc;
  - b. di impegnare la somma di € 435,92 e di € 323,63 per incentivo progettazione sul codice opera 140326;
  - c. € **380,00** per polizza progettista ed € **380,00** per polizza verificatore ed oneri sul codice opera 140326 (tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl Lloyd's Correspondent, via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, con bonifico bancario presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT97V0350001630000000056550);
4. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'arch. Giorgio Caselli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTE DITTE
- RAPPORTO RUP

Firenze, li 31/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53598	0	14/006855	01	26590,9
2)	53598	0	14/006855	02	435,92
3)	53598	0	14/006855	03	190
4)	53598	0	14/006855	04	190
5)	53598	0	14/006855	06	19741,2
6)	53598	0	14/006855	07	323,63
7)	53598	0	14/006855	08	190
8)	53598	0	14/006855	09	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 31/12/2014

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.