



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/02799
Del :	02/04/2013
Esecutivo da:	02/04/2013
Proponenti :	Servizio Gestione Patrimonio Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

Locazione immobile di proprietà comunale posto in Firenze, Via Isonzo n. 21 alla Società AFAM spa. Rettifica decorrenza economica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

Premesso che:

- il Comune di Firenze è proprietario di un immobile posto in Firenze, Via del Tagliamento n. 4, assegnato in concessione alla Società Farmacie Fiorentine (AFAM) spa, con atto decorrente dal 21.11.2007, che va a scadere il 20.11.2014;
- l'Amministrazione è interessata alla ripresa in consegna dell'immobile in quanto lo stesso deve essere destinato a propri fini istituzionali;
- è stato individuato, d'accordo fra le parti, un altro immobile di proprietà comunale in Via Isonzo n. 2/1, attualmente libero, in sostituzione dei locali di Via del Tagliamento;

Visti:

- il verbale di consegna temporanea delle chiavi per l'immobile di Via Isonzo all'AFAM, datato 31.1.2013, *"per eseguire allacciamenti ed opere di rifinitura"*;
- la determinazione dirigenziale n. 15887 del 28.12.2012 con la quale si approva il fac-simile del nuovo contratto di locazione e si stabilisce di far decorrere gli effetti economici dello stesso dal 1.2.2013;
- la mail dell'AFAM – agli atti della Direzione – nella quale si richiede di poter posticipare la decorrenza economica del nuovo contratto alla data del 1.4.2013, in considerazione del fatto che il trasloco nei nuovi locali non è stato finora possibile a causa di ritardi, non imputabili al conduttore, per l'allaccio delle utenze;

Dato atto che la presente determinazione non comporta gli impegni di spesa di cui all'art. 183 del Dgs.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del regolamento di organizzazione;

DETERMINA

- 1) di accogliere la richiesta della Società Farmacie Fiorentine (AFAM) spa, con sede in Firenze, Via del Gelsomino 25, di posticipare la decorrenza economica per la locazione del locale di proprietà comunale posto in Firenze, Via Isonzo n. 2/1, fissandola a far data dal 1.4.2013;
- 2) di concedere alla Società il termine massimo di 30 giorni dalla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione per completare le operazioni di trasferimento dell'attività dalla vecchia alla nuova sede;
- 3) di stabilire che gli effetti economici del vecchio contratto di locazione per i locali di Via del Tagliamento n. 4, cessino in data 31.3.2013;

Firenze, li 02/04/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Maria Francesca Lastrucci

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE