



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/01799
Del :	09/04/2013
Esecutivo da:	10/04/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Foresteria Pertini. Approvazione perizia suppletiva. CBF EDILIMPIANTI. Art. 132, comm. 1, lett. b) D.lgs. n.163/2006.Codiceopera11068-111067. Deliberazione n.612/11 [procedura negoziata. Affidamento forniture e posa d'opera cucina a ROMAGNOLI. art. 125, comma 8, DLgs. 163/2006 [economia (cottimo fiduciario).

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- a. il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
 - b. con D.G.C. n. 742/514 del 31.12. 2012, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2012, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - b1. l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- con deliberazione n. 2011/G/00612 è stato approvato il progetto esecutivo n. 307/11 relativo a **"Ristrutturazione per adeguamento a centro accoglienza per circa 88 posti letto presso la Foresteria Pertini"** per una spesa complessiva di € 528.000,00, di cui € 264.000,00 finanziata al codice opera 111068 ed € 264.000,00 finanziata al codice opera 111067;
 - con determinazione dirigenziale n. 2012/02906 i lavori relativi al suddetto progetto esecutivo sono stati affidati all'impresa CBF EDILIMPIANTI SNC, previa gara ufficiosa, con il ribasso del 22,323%

ovvero per l'importo netto di € 333.383,21 (di cui € 55.242,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), determinando il seguente quadro economico della spesa:

CIG 3855064373
CUP H13G12000050004

a) per lavori al netto del ribasso del 22,323%	€ 278.140,29
b) per Oneri per la sicurezza	€ 55.242,92
Totale lavori	€ 333.383,21
c) per IVA 10%	€ 33.338,32
Totale lavori + IVA	€ 366.721,53
d) per incentivo 1,90 %	€ 7.853,00
e) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	€ 303,17
f) per polizza verificatore 0,30/1000	€ 151,58
g) per forniture app. cucina compresa IVA	€ 50.000,00
h) per imprevisti	€ 44.563,50
i) per Incarichi	€ 5.000,00
l) per allacciamento gas di cui alla D.D. 10849/12	€ 786,50
m) per allacciamento idrico di cui al presente atto	€ 114,74
Totale	€ 475.494,02
TOTALE Delibera n. 612/2011	€ 528.000,00
Minore spesa	€ 52.505,98

Codice opera 111067

a) per lavori al netto del ribasso del 22,323%	€ 129.758,60
b) per Oneri per la sicurezza	€ 27.496,52
Totale lavori	€ 157.255,12
c) per IVA 10%	€ 15.725,51
Totale lavori + IVA	€ 172.980,63
d) per Forniture app. cucina compresa IVA	€ 50.000,00
Totale	€ 222.980,63
TOTALE codice opera 111067	€ 264.000,00
Minore spesa	€ 41.019,37

Codice opera 111068

a) per lavori al netto	€ 148.381,70
b) per Oneri per la sicurezza	€ 27.746,40
Totale lavori	€ 176.128,10
c) IVA 10%	€ 17.612,81
Totale lavori + IVA	€ 193.740,91
d) per Fondo incentivante 1,90%	€ 7.853,00
e) per Polizza progettisti 0,60%	€ 303,17
f) per Polizza verificatore 0,30%	€ 151,58
g) per imprevisti	€ 44.563,50
h) per Incarichi	€ 5.000,00
i) per allacciamento gas di cui alla D.D. 10849/12	€ 786,50
l) per allacciamento idrico di cui al presente atto	€ 114,74
Totale	€ 252.513,40
TOTALE codice opera 111068	€ 264.000,00
Minore spesa	€ 11.486,60

Vista l'allegata relazione del Direttore dei lavori, Geom. Luciano Giannelli, e del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Mazzoni, nella quale si evidenzia che nel corso delle lavorazioni la rete di

distribuzione idraulica di servizi igienici ancora in funzione è risultata inaspettatamente deteriorata per le diffuse ossidazioni alle tubazioni in ferro, rinvenute dopo lo smontaggio dei sanitari, tanto da reputare consigliabile la completa sostituzione dell'impianto idrico, visti i già previsti lavori di cambio dei sanitari e dei rivestimenti;

Preso atto che l'impossibilità di eseguire dei saggi per il ritrovamento della distribuzione della rete di idranti in parte esterna all'edificio e interrata, ed in parte interna nelle zone occupate dagli ospiti della struttura fino all'inizio dei lavori, ha portato a verificare solo in corso d'opera che l'anello di distribuzione esterno risultava posato in opera direttamente nel terreno, senza guaina in pvc di protezione; pertanto, anch'esso oggi risulta ossidato e deteriorato, e quindi da sostituire completamente per riottenere certificabile;

Preso atto che risulta necessario provvedere a sostituire tutta la rete di distribuzione idrica e rifare interamente l'impianto di estinzione incendi, ai fini di poter rendere sicura e funzionante la struttura, per una spesa complessiva di € 83.048,22. Nel progetto per la categoria OS 28 era prevista la cifra di € 60.000,00, che risulterà quindi con incremento lordo di € 23.048,22;

Preso atto che è emerso che anche le linee di distribuzione elettriche hanno subito modifiche sostanziali, rispetto al progetto, in particolare nelle camerature perché fossero riadattabili ai nuovi punti luce e prese derivati dalla distribuzione dei nuovi mobili acquisiti, per esigenze igienico sanitarie, della Caritas Diocesana che gestisce l'immobile in oggetto per conto dell'Amministrazione comunale;

Preso atto conseguentemente che per rendere nuovamente certificabili tutti gli impianti elettrici si è provveduto alla ridistribuzione di tutti i cavi nelle camere, inoltre molti corpi illuminanti non risultavano più revisionabili per mancanza di pezzi di ricambio e quindi si è resa necessaria la loro sostituzione. Nel progetto originario per le opere di natura elettriche, era prevista la spesa di € 80.810,70 e, con le nuove opere la spesa si assesta ad € 125.758,87 con un incremento di € 44.948,17;

Preso atto infine che anche le opere edili risultano incrementate di un importo lordo di € 65.453,77 per cui l'importo lordo dei lavori suppletivi ammonta a € 133.450,16 senza aumento dei costi per la sicurezza

Per quanto sopra si è provveduto a redigere una perizia di e variata distribuzione e variante e suppletiva che risulta ammissibile in quanto ricade nell'art. 132, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 163/2006 in quanto si tratta di lavorazioni imprevedute e non prevedibili al momento della redazione del progetto;

Visto l'Atto di sottomissione del 30.01.2013 (allegato parte integrante), sottoscritto dal Sig. Fabio Fibbi, per l'impresa, dal Direttore dei Lavori, Geom. Luciano Giannelli, e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Mazzoni, con il quale l'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI SNC, appaltatrice delle opere principali, si obbliga ad eseguire senza eccezione alcuna le ulteriori lavorazioni alle condizioni di esecuzione contenute nel contratto d'appalto, che si concordano e sono contenute nel presente atto e che sono anch'esse soggette al ribasso d'asta, previsto nel citato atto, nella misura del 22,323%

Preso atto che per effettuare le lavorazioni aggiuntive si propone di prorogare il termine utile contrattuale di ulteriori 60 giorni;

Visto, dunque, il quadro economico riportato nella citata relazione, con il quale si stima che l'importo dei lavori suppletivi ammonta al netto del ribasso ad € 96.798,47 oltre IVA al 10% per un totale di € 106.478,31, trovando copertura all'interno del quadro economico approvato con D.D. n. 2012/DD/2906 ;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della scelta di approvare, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Mazzoni, l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 132 - comma 1 lettera b) - del D. Lgs. n. 163/2006, procedendo all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta predetta per lavori suppletivi compresa Iva 10% e di quello per ulteriore incentivo di progettazione;

Preso atto che per completare l'opera si è reso necessario affidare a ditta specializzata la fornitura e posa in opera della nuova attrezzatura della cucina per la quale risulta a disposizione la somma di € 50.000,00;

Preso atto che non risultano in essere convenzioni CONSIP per la fornitura e posa in opera di materiale e attrezzature di cucina e che la Direzione lavori ha proceduto ad effettuare una ricerca di mercato tra tre locali ditte fornitrici di attrezzature di cucina ed ha individuato la ditta ROMAGNOLI, tra quelle interpellate, per aver presentato la migliore offerta per la detta fornitura e messa in opera;

Vista l'offerta (allegato integrante) presentata dalla ditta ROMAGNOLI di € 35.247,45 al netto di IVA e del ribasso offerto;

Preso atto che si propone di affidare la fornitura e posa in opera dell'attrezzatura della cucina alla ditta ROMAGNOLI per un importo complessivo di € 42.649,41 (compresa IVA);

Preso atto che al finanziamento della spesa complessiva di € **151.663,27** di cui € 106.478,31 (lavori suppletivi + IVA al 10%), € 2.535,55 per ulteriore incentivo progettazione ed € 42.649,41 per la fornitura e posa d'opera dell'attrezzatura della cucina si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui alle voci del suddetto quadro economico:

- imprevisti (impegno 08/7440/21) per € 44.157,30;
- incarichi (impegno 08/7441/1), per € 5.000,00 in quanto non reputati necessari;
- minore spesa (impegno 08/7440/23) per € 4.267,18 e (impegno 11/8927/4) per € 34.599,37;
- accordo bonario (impegno 08/7440/22) per € 7.219,42 e (impegno 11/8927/3) per € 6.420,00;
- forniture app. cucina compresa IVA (impegno 11/8927/2) per € 50.000,00;

allo scopo, il Direttore dei lavori e il Rup, Ing. Michele Mazzoni, dichiarano che l'affidamento dei lavori è privo di contenzioso con l'impresa e non sarà necessario fare ricorso all'accordo bonario;

Preso atto che con il presente atto si procede ad assumere i relativi impegni di spesa come di seguito specificato;

Dato atto che le copie informatiche della relazione tecnica, del quadro di raffronto e dell'atto di sottomissione, valutazione offerte attrezzature cucina e offerta della ditta ROMAGNOLI, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Luciano Giannelli, relativa all'intervento di "**Ristrutturazione per adeguamento a centro accoglienza per circa 88 posti letto presso la Foresteria Pertini**", costituita dalla relazione tecnica ed economica, dal quadro di raffronto economico e dall'atto di sottomissione, per un importo complessivo di € **109.013,86** (lavori suppletivi + IVA 10 % e ulteriore incentivo di progettazione);
2. di affidare la fornitura e posa d'opera dell'attrezzatura della cucina alla ditta ROMAGNOLI per un importo complessivo di € 42.649,41 (compresa IVA);
3. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta pertanto essere il seguente:

CIG 3855064373
CUP H13G1200050004

a) per lavori al netto del ribasso del 22,323%	€ 308.878,21
b) per Oneri per la sicurezza	€ 24.505,00

Totale lavori	€ 333.383,21
c) per IVA 10% sui lavori principali	€ 33.338,32
Sommano lavori + IVA	€ 366.721,53
d) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 22,323%	€ 96.798,47
e) per IVA al 10% su lavori suppletivi	€ 9.679,84
Sommano lavori+IVA	€ 106.478,31
TOTALE	€ 473.199,84
f) per incentivo 1,90 %	€ 7.853,00
g) per ulteriore incentivo 1,90% su € 133.450,16	€ 2.535,55
h) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	€ 303,17
i) per polizza verificatore 0,30/1000	€ 151,58
l) per forniture app. cucina compresa IVA affidata alla Romagnoli con il presente atto	€ 42.649,41
m) per imprevisti	€ 406,21
n) per allacciamento gas di cui alla D.D. 10849/12	€ 786,50
o) per allacciamento idrico di cui alla D.D. 11651/12	€ 114,74
Totale	€ 528.000,00
TOTALE Delibera n. 612/2011	€ 528.000,00

Codice opera 111067

a) per lavori al netto del ribasso del 22,323%	€ 145.127,55
b) per Oneri per la sicurezza	€ 12.252,50
Totale lavori	€ 157.380,05
c) per IVA 10%	€ 15.738,00
Totale lavori + IVA	€ 173.118,05
d) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 22,323%	€ 41.542,72
e) per IVA al 10%	€ 4.154,27
Totale lavori+IVA	€ 45.696,99
SOMMANO	218.815,04
f) per Forniture app. cucina compresa IVA affidata alla Romagnoli con il presente atto	€ 42.649,41
g) per ulteriore incentivo 1,9	€ 2.535,55
Totale	€ 264.000,00
TOTALE codice opera 111067	€ 264.000,00

Codice opera 111068

a) per lavori al netto del ribasso del 22,323%	€ 163.750,66
b) per Oneri per la sicurezza	€ 12.252,50
Totale lavori	€ 176.003,16
c) IVA 10%	€ 17.600,32
Totale lavori principali + IVA	€ 193.603,48
d) per lavori suppletivi al netto del ribasso del 22,323%	€ 55.255,75
e) IVA 10%	€ 5.525,57
Totale lavori suppletivi +IVA	€ 60.781,32
SOMMANO	€ 254.384,80
f) per Fondo incentivante 1,90%	€ 7.853,00
g) per Polizza progettisti 0,60%	€ 303,17
h) per Polizza verificatore 0,30%	€ 151,58
i) per imprevisti	€ 406,21
l) per allacciamento gas di cui alla D.D. 10849/12	€ 786,50
m) per allacciamento idrico di cui al presente atto	€ 114,74
Totale	€ 264.000,00
TOTALE codice opera 111068	€ 264.000,00

- 4 di prendere atto che per l'esecuzione delle opere oggetto di variante si concorda e si proroga di 60 il termine contrattuale;
- 5 di impegnare la spesa di **€ 151.663,27** assumendo i relativi sub impegni di spesa sugli impegni di seguito indicati e come da aspetti contabili del presente atto:
- **€ 106.478,31** (lavori + Iva 10%) favore della ditta C.B.F. EDILIMPIANTI SNC (**codice beneficiario 6552**) come di seguito:
 - **€ 44.157,30** sull'impegno 08/7440/21;
 - **€ 5.000,00** sull'impegno 08/7440/1;
 - **€ 4.267,18** sull'impegno 08/7440/23;
 - **€ 34.599,37** sull'impegno 11/8927/4;
 - **€ 7.219,42** sull'impegno 08/7440/22;
 - **€ 6.420,00** sull'impegno 11/8927/3;
 - **€ 4.815,04** sull'impegno 11/8927/2;
 - € 2.535,55** per ulteriore incentivo progettazione sull'impegno 11/8927/2;
 - **€ 42.649,41** per fornitura e posa d'opera dell'attrezzatura della cucina alla ditta ROMAGNOLI (**codice beneficiario 5115**) sull'impegno 11/8927/2;
6. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in questione è l'Ing. Michele Mazzoni.

Firenze, li 09/04/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Marco Lo Giudice

Firmato digitalmente da

Firenze, li 10/04/2013

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- * ATTO DI SOTTOMISSIONE
- * QUADRO DI RAFFRONTO
- * VALUTAZIONE ATTREZZATURE CUCINA
- * OFFERTA DITTA ROMAGNOLI
- * relazione tecnica

