



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 30/01/2012

DELIBERAZIONE N. 2012/C/00004 (PROPOSTA N. 2011/00780)

ARGOMENTO N.47

Oggetto: Modifica della funzione specifica attribuita tramite simbolo di zone G "servizi pubblici di quartiere del PRG."

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladodici il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 14.20 nel Salone de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica d'urgenza.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Eugenio GIANI

Assiste Il Vice Segretario Generale Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Andrea Borselli, Leonardo Bieber, Antonio Giambanco

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Eugenio GIANI	Bianca Maria GIOCOLI
Susanna AGOSTINI	Maria Federica GIULIANI
Angelo BASSI	Tommaso GRASSI
Enrico BERTINI	Domenico Antonio LAURIA
Stefano BERTINI	Claudia LIVI
Leonardo BIEBER	Lucia MATTEUZZI
Francesco BONIFAZI	Cecilia PEZZA
Andrea BORSELLI	Michele PIERGUIDI
Jacopo CELLAI	Massimo PIERI
Francesca CHIAVACCI	Andrea PUGLIESE
Stefania COLLESEI	Francesco RICCI
Eros CRUCCOLINI	Riccardo SARRA
Ornella DE ZORDO	Giuseppe SCOLA
Stefano DI PUCCIO	Maurizio SGUANCI
Massimo FRATINI	Vannucci Andrea
Giampiero Maria GALLO	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Tea ALBINI	Emanuele ROSELLI
Stefano ALESSANDRI	Massimo SABATINI
Mirko DORMENTONI	Salvatore SCINO
Giovanni FITTANTE	Valdo SPINI
Giovanni GALLI	Marco STELLA
Antonio GIAMBANCO	Mario TENERANI
Alberto LOCCHI	Francesco TORSELLI
Mario RAZZANELLI	

risulta altresì assente il Sindaco Matteo RENZI

OMISSIS
IL CONSIGLIO

PREMESSO che

il Comune di Firenze è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 385 del 2 dicembre 1997 e consecutiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 9 febbraio 1998, nonché di Piano Strutturale approvato con deliberazione n. 2011/C/00036 del 22 giugno 2011;

sono pervenute alla Direzione Urbanistica alcune proposte di modifica del PRG provenienti da alcune Direzioni comunali (nota della Direzione Ambiente del 7 novembre 2011 prot. Urbanistica n. GA 60149 e della Direzione Servizi tecnici dell'11 novembre 2011 prot. Urbanistica n. GA 31607);

PRESO ATTO dalla Relazione urbanistica allegata al presente atto (Allegato 1), sottoscritta dal Servizio Pianificazione urbanistica che ha valutato le proposte sopra citate, che le modifiche riguardano una proposta proveniente dalla Direzione Ambiente e cinque proposte provenienti dalla Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, riportate nell'elenco, qui di seguito trascritto, nel quale sono indicati il numero di posizione progressiva, l'indicazione del richiedente, l'ubicazione dell'immobile e la proposta di modifica:

N°	RICHIEDENTE	UBICAZIONE	PROPOSTA
1	Comune di Firenze Direzione Ambiente	Viale Guidoni ang. Via Barsanti	da sottozona G2e con simbolo scuola dell'obbligo/materna/asilo nido a G1p con simbolo verde pubblico
2	Comune di Firenze Servizi Tecnici	Via Tagliamento	da G2e con simbolo scuola dell'obbligo/materna/asilo nido a G2p con simbolo attrezzature sociali e socio-sanitarie
3	Comune di Firenze Servizi Tecnici	Via Salvi Cristiani 7/a	da G2e con simbolo scuola dell'obbligo/materna/asilo nido a G2e con simbolo attrezzature sociali e socio-sanitarie
4	Comune di Firenze Servizi Tecnici	Via del Porcellana angolo Via Palazzuolo	da G2e con simbolo attrezzatura sanitaria-ospedaliera a G2e con simbolo attrezzature sociali e socio-sanitarie
5	Comune di Firenze Servizi Tecnici	Via della Chiesa	da G2p con simbolo attrezzatura sanitaria-ospedaliera a G2e con simbolo attrezzature sociali e socio-sanitarie
6	Comune di Firenze Servizi Tecnici	Via Modigliani 184	da G2e con simbolo attrezzatura sanitaria-ospedaliera a G2e con simbolo attrezzature sociali e socio-sanitarie

PRESO ATTO che come illustrato nella Relazione urbanistica allegata:

le proposte sopra citate “non trattano variazioni alle destinazione d’uso del PRG, bensì casi che, nell’ambito delle attrezzature pubbliche esistenti e/o di progetto, configurano piccoli interventi di riordino e/o riqualificazione nonché di più esatta restituzione dello stato di fatto.

Le modifiche predette ricadono infatti tutte in zona G di PRG (servizi pubblici di quartiere - art. 54 delle N.T.A.), non comportano riduzione di standard; si possono classificare come cambi di funzione nonché limitate correzioni relative ad errata attribuzione di funzione rispetto allo stato di fatto. Entrambe le casistiche sono riconducibili alla fattispecie prevista dall’art. 54.6 delle N.T.A. del PRG.”;

e che inoltre la presente proposta di modifica del PRG risulta “coerente con indirizzi, direttive e prescrizioni del PS e non contrasta con le norme di salvaguardia del PS medesimo.” (art. 7 delle [NTA del PS](#));

VISTO l’articolo 54 delle [Norme tecniche di attuazione del PRG](#) vigente che detta la disciplina delle Zone “G”: servizi pubblici di quartiere e in particolare il comma 54.6 che stabilisce che “Le destinazioni specifiche previste per le singole zone G possono essere modificate con deliberazione del Consiglio Comunale” ovvero con diretta e immediata approvazione da parte del Consiglio Comunale;

VISTO il documento Considerazioni sulla fattibilità geologica redatto dalla Direzione Ambiente allegato al presente atto (Allegato 2);

DATO ATTO che i documenti in allegato 1 (Relazione urbanistica) e in allegato 2 (Considerazioni sulla fattibilità geologica) sono sottoscritti digitalmente;

VISTO l’articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 (*Testo unico Enti locali*) e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente provvedimento, precisando che da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

DELIBERA

1. di approvare, in adeguamento del PRG e con la procedura prevista dall’art. 54.6 delle NTA del PRG, le modifiche dettagliatamente rappresentate nella Relazione urbanistica allegata;
2. di dare atto che ciascuna modifica produrrà sulla “disciplina del suolo e degli edifici” del PRG gli effetti descritti nelle relative schede di variante (comprehensive dell’estratto di PRG stato di diritto - stato modificato), contenute nella Relazione urbanistica allegata;
3. di dare atto che le tipologie di modifica non comportano variazioni alla fattibilità idraulica, geomorfologica, sismica rispetto allo stato attuale, come evidenziato nel documento in Allegato 2;
4. di dare atto che sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

ALLEGATO 1	Relazione urbanistica;
ALLEGATO 2	Considerazioni sulla fattibilità geologica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.
--

Data 06/12/2011

Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani
--

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	23:	
contrari	0:	
astenuti	6:	Stefano Bertini, Ornella De Zordo, Bianca Maria Giocoli, Tommaso Grassi, Massimo Pieri, Riccardo Sarra,
non votanti	2:	Jacopo Cellai, Stefano Di Puccio,

essendo presenti 31 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 23 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Comm. 3: favorevole unanime con emendamenti e raccomandazioni

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE URBANISTICA
- CONSIDERAZIONI SULLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA

IL SEGRETARIO GENERALE
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE
Eugenio Giani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.