



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero: 2012/G/00023 - Proposta N. 2012/00024
Data Adozione: 07/02/2012
Oggetto: Variante al PRG per il complesso Manifattura Tabacchi - Provvedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Ufficio: Direzione Urbanistica
Relatore: Elisabetta Meucci
Esecutività: 04/03/2012
Data pubblicazione: 23/02/2012

LA GIUNTA

PREMESSO

- che con deliberazione n. [2011/G/00380](#) del 28 settembre 2011, ha avviato il procedimento di [variante](#) al PRG per il complesso Manifattura Tabacchi. e, contestualmente, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10: con tale deliberazione la giunta comunale, quale "autorità competente" VAS, ha preso atto, facendolo proprio, del "[documento preliminare](#)", che fornisce una descrizione della variante e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante stessa;
- che con deliberazione n. [2011/G/00413](#) del 24 ottobre 2011 è stata avviata sulla variante urbanistica anche la procedura di valutazione integrata ai sensi dell'art. 11 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 da svolgersi parallelamente alla procedura di VAS, così da accompagnare la formazione e la progressiva definizione delle scelte che attengono la variante al PRG, contribuendo alla definizione delle scelte urbanistiche e della sostenibilità di tali scelte;
- che sul documento preliminare VAS sopra citato in data 21 dicembre 2011 si è svolta la consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai sensi dell'art.22 della regionale 10/2010 secondo la modalità della conferenza dei servizi al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un verbale e sono stati formulati contributi da parte dei soggetti coinvolti (verbale della conferenza dei servizi e contributi pervenuti sono allegati sotto i nn. 1 e 2);

VISTA la Relazione "*Variante al P.R.G. vigente complesso Manifattura Tabacchi. Valutazione ambientale strategica (VAS) – Verifica di assoggettabilità*", redatta e sottoscritta congiuntamente dal Dirigente responsabile del Servizio Pianificazione e dal Direttore della Direzione Ambiente, che costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato 3);

PRESO ATTO che con la suddetta Relazione:

- si evidenzia che sotto il profilo della Valutazione Ambientale Strategica dall'analisi dei contenuti della variante, dall'esito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dai relativi contributi pervenuti è risultato che la proposta di modifica al PRG vigente risulta prefigurare impatti significativi sulle componenti ambientali secondo i criteri individuati nell'allegato 1 alla legge regionale 10/2010;
- si propone pertanto l'assoggettamento della variante suddetta alla procedura di VAS di cui agli articoli 23 e ss. della L.R. 10/2010;

CONSIDERATO che per sottoporre la variante alla procedura di VAS sarà necessario integrare il [documento preliminare](#) per la verifica di assoggettabilità alla VAS (ex art. 22 legge regionale 10/2010) allegato alla deliberazione n. [2011/G/00380](#) del 28 settembre 2011 sopra citata, secondo quanto emerso in fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, così da costituire nella forma e nella sostanza il documento preliminare previsto dall'art.23 della legge regionale 10/2010 contenente:

- a) le indicazioni necessarie inerenti la variante in questione, relativamente ai possibili effetti ambientali significativi della sua attuazione;
- b) i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale;

DATO ATTO che le copie informatiche degli allegati parti integranti sotto i nn. 1 e 2 sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Urbanistica di questa Amministrazione e che la Relazione sopra citata è allegata sotto il n. 3 in originale sottoscritto digitalmente;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di realizzare tempestivamente la riqualificazione del complesso;

VISTO in particolare l'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del sopra citato decreto legislativo 267/2000 e preso atto del parere di regolarità reso in ordine al presente atto, precisando che da questo non deriveranno diretti effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzione di entrata a carico del Comune;

D E L I B E R A

1) di prendere atto quale "autorità competente" VAS delle conclusioni contenute nella Relazione "*Variante al P.R.G. vigente complesso Manifattura Tabacchi. Valutazione ambientale strategica (VAS) – Verifica di assoggettabilità*", redatta e sottoscritta congiuntamente dal Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione e dal Direttore della Direzione Ambiente, che costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato 3);

2) di avviare conseguentemente sulla variante in questione la procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della legge regionale 10/2010;

3) di dare inoltre atto che ai fini dell'effettuazione della procedura di VAS il [documento preliminare](#) per la verifica di assoggettabilità alla VAS (ex art. 22 legge regionale 10/2010), allegato alla deliberazione n. [2011/G/00380](#) del 28 settembre 2011 sopra citata:

– secondo quanto emerso in fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, così da costituire nella forma e nella sostanza il documento preliminare previsto dall'art.23 della legge regionale 10/2010;

- sarà trasmesso a cura del proponente con modalità telematiche ai soggetti competenti in materia ambientale ai fini dell'effettuazione della consultazione in attuazione dell'art.23 della legge regionale 10/2010;

4) di dare atto che sono allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato 1** Verbale della conferenza dei servizi del 21 dicembre 2011
- **Allegato 2** Contributi dei soggetti consultati
- **Allegato 3** Relazione "*Variante al P.R.G. vigente complesso Manifattura Tabacchi. Valutazione ambientale strategica (VAS) – Verifica di assoggettabilità*"

5) di stabilire che le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, siano rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web del proponente e dell'"autorità competente";

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

