

Prot. GP 105076 /2017

Firenze, 30 marzo 2017

**PRIMA APPLICAZIONE EGOLAMENTO URBANISTICO | APPROVAZIONE VARIANTE DI MANUTENZIONE
RELAZIONE E ATTO DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Relazione sull'attività svolta - art. 18, comma 3, LR 65/2014

Richiamata integralmente la relazione redatta in fase di adozione della presente variante ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 (prot. Gen. 323214/2016 [All B CertifRP Adozione \(firmato\).pdf](#)), si fa presente che, dopo l'adozione, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. [2016/C/00054](#) del 14.11.2016, sono stati posti in essere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in vigore per il procedimento intrapreso.

In primo luogo, pertanto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32 della LR 65/2014, nonché di quanto previsto dal Testo unico Enti Locali, sono stati regolarmente espletati gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante semplificata e nello specifico:

1. in data 17.11.2016 pubblicazione in Albo pretorio ai sensi dell'art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Testo unico Enti Locali;
2. messa a disposizione in rete civica nella sezione Atti e Deliberazioni e nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché presso la Direzione Urbanistica;
3. in data 23.11.2016 pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 47, parte II, dell'avviso di adozione;
4. in data 23.11.2016 comunicazione alla Città Metropolitana di Firenze e alla Regione Toscana (invio per posta elettronica certificata della nota prot. GP 366756/2016).

In seguito alle comunicazioni, invii e pubblicazioni del provvedimento adottato, al termine del periodo di pubblicazione sono state presentate ventisette osservazioni, di cui tre fuori termine, e gli uffici hanno conseguentemente proceduto all'esame e all'istruttoria delle osservazioni pervenute.

A seguito dell'istruttoria è emerso che fra le ventisette osservazioni pervenute alla variante adottata, alcune, ritenute accoglibili in linea tecnica, avanzano richieste di modifica di carattere innovativo rispetto alla variante adottata, per le quali è stato ritenuto necessario approfondire la questione alla luce della normativa vigente in materia di VAS.

In applicazione di tale normativa, si è reso pertanto necessario selezionare le osservazioni il cui eventuale accoglimento avrebbe richiesto la preventiva verifica di assoggettabilità a VAS e sottoporre le "varianti formali", relazionate a 10 osservazioni pervenute, alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata", così come prevista dall'art. 5, comma 3 ter, della LR 10/2010.

La procedura di valutazione semplificata si è conclusa in data 16.03.2017 con l'emanazione da parte della Giunta Comunale, in veste di autorità competente VAS, del provvedimento motivato di esclusione da assoggettabilità a VAS delle proposte di "varianti formali" sopra dette, per le motivazioni esplicitate nella relazione motivata di cui al documento denominato *Prima Applicazione del Regolamento Urbanistico: Variante di manutenzione adottata con deliberazione 2016/C/00054 del 14.11.2016 - Relazione motivata*

per verifica di assoggettabilità semplificata a valutazione ambientale strategica (VAS) | art. 5, comma 3 ter, LR 10/2010.

Quanto agli aspetti procedurali, successivi all'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale:

1. ai fini dell'adeguamento al PIT-PPR delle modifiche che interessino beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 20 (*Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio*) e 21 (*Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio*) del PIT con valenza di piano paesaggistico, come specificato dall'art. 6 dell'accordo sottoscritto in data 16 dicembre 2016 dalla Regione Toscana e il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo, il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate sarà trasmesso alla Regione, che, ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2014, convocherà la conferenza paesaggistica entro 15 giorni dal ricevimento della documentazione; i lavori della conferenza si dovranno concludere entro il termine di 60 giorni dalla data di convocazione;
2. all'esito della conferenza di verifica paesaggistica, sarà provveduto alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso che darà atto dell'avvenuta approvazione e alla relativa comunicazione alla Regione.
3. la variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione di tale avviso sul BURT.

TUTTO SOPRA QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Stefania Fanfani
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014

VISTA la relazione tecnica allegata alla deliberazione proposta, avente per oggetto "**PRIMA APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE DI MANUTENZIONE - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE (variante semplificata) - Relazione urbanistica - Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica - art. 30 e ss LR 65/2014**", e a essa integralmente rinviato, e dato atto che la medesima evidenzia e certifica quanto prescritto all'art. 18, comma 2, della LR 65/2014;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (*Norme in materia ambientale*);

LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);

D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);

Statuto del Comune di Firenze;

Regolamento vigente sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Regolamento sul Sistema dei controlli interni del Comune di Firenze;

ACCERTA E CERTIFICA

che il procedimento per la formazione della presente variante al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

DICHIARA

1. Di aver verificato in particolare che il presente procedimento si è svolto nel rispetto della LR 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti.
2. Che ai fini sopra evidenziati la variante è corredata della relazione tecnica che evidenzia e certifica quanto prescritto all'art. 18, comma 2, della LR 65/2014, allegata sotto la lettera **A** alla proposta di deliberazione di approvazione della variante.
3. Di aver verificato che la variante così come sarà approvata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale continua ad essere riconducibile alla fattispecie prevista dall'art. 30 della LR 65/2014 con il procedimento di cui all'art. 32 (variante semplificata), nel rispetto altresì dell'art. 231, comma 2, della medesima legge regionale (*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato*).
4. Di aver assicurato l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati.
5. Di aver assicurato e di assicurare a chiunque voglia prenderne visione, senza obbligo di specifica motivazione, l'accesso e la disponibilità degli atti amministrativi relativi al presente procedimento e di ogni relazione ed allegato integrante dei medesimi.

Il Responsabile del procedimento
arch. Stefania Fanfani