



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/11/2016

DELIBERAZIONE N. 2016/C/00054 (PROPOSTA N. 2016/00592)

ARGOMENTO N.873

Oggetto: Prima applicazione del Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione. Adozione (LR 65/2014, art. 30).

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 14.36 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina BITI
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Lucia BARTOLI

Fungono da scrutatori i signori Serena Perini, Andrea Ceccarelli, Tommaso Grassi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Caterina BITI	Tommaso GRASSI
Benedetta ALBANESE	Cosimo GUCCIONE
Miriam AMATO	Domenico Antonio LAURIA
Nicola ARMENTANO	Luca MILANI
Angelo BASSI	Silvia NOFERI
Leonardo BIEBER	Francesca PAOLIERI
Andrea CECCARELLI	Serena PERINI
Stefania COLLESEI	Cecilia PEZZA
Cecilia DEL RE	Andrea PUGLIESE
Niccolò FALOMI	Fabrizio RICCI
Massimo FRATINI	Alessio ROSSI
Giampiero Maria GALLO	Giacomo TROMBI
Maria Federica GIULIANI	Donella VERDI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Jacopo CELLAI	Cristina SCALETTI
Angelo D'AMBRISI	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	Mario TENERANI
Francesca NANNELLI	Francesco TORSELLI
Mario RAZZANELLI	Arianna XEKALOS

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

D LGS 3 aprile 2006, n.152 (*Norme in materia ambientale*);

LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);

D LGS 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

D LGS 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);

DPCM 13 novembre 2014 (*Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005*);

Premesso che

1. con deliberazione del Consiglio comunale n. [2015/C/00025](#) del 02.04.2015 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, divenuto efficace con la pubblicazione di [avviso](#) di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22 del 03.06.2015, revisionato per la consultazione *on line* con presa d'atto del Consiglio Comunale deliberazione n. [2015/C/00054](#) del 05.10.2015;
2. rientrando nel campo di applicazione dell'art. 5 della LR 10/2010, il Regolamento Urbanistico prima dell'approvazione definitiva era stato sottoposto a Valutazione ambientale strategica (*di seguito VAS*) e con deliberazione n. [2014/G/00449](#) del 24.12.2014 la Giunta comunale quale autorità competente VAS ai sensi della LR 10/2010 aveva emesso il relativo [parere motivato](#);

Considerato che, così come specificato nel documento *Prima applicazione del Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione. Relazione urbanistica - Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica - adozione art. 30 LR 65/2014*", allegato A al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 2, della LR 65/2014:

1. nella pur breve vita operativa dello strumento urbanistico sono emerse alcune problematiche relative principalmente all'applicazione delle NTA;
2. le modifiche e integrazioni conseguentemente proposte e illustrate nel dettaglio nel documento allegato nella sostanza non alterano né contenuti, né principi (del Regolamento Urbanistico) che costituiscono la struttura portante dello strumento, ma intendono chiarire alcuni concetti che la scrittura non ha reso di univoca interpretazione o che necessitano di essere sciolti per eliminare ogni possibile ambiguità;

3. oltre all'aspetto più propriamente normativo che costituisce il corpo centrale della variante si aggiungono alcune richieste di correzione o modifica dello strumento pervenute da parte di privati o evidenziate da parte della Direzione Urbanistica;

Considerato ancora che la proposta di variante finalizzata a rispondere alle esigenze evidenziate risulta riconducibile, per i motivi compiutamente esplicitati nella suddetta Relazione, alla fattispecie di variante semplificata prevista dall'art. 30 della LR 65/2014 con il procedimento di cui all'art. 32, nel rispetto dell'art. 231, comma 2, della medesima legge regionale;

Visto che nel rispetto delle norme in materia di VAS da applicarsi comunque a questa fattispecie anche in presenza di procedura semplificata:

1. la Giunta Comunale, quale autorità competente VAS, con deliberazione n. [2016/G/00285](#) del 08.07.2016, ha avviato ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 la procedura di verifica di assoggettabilità della variante sulla base del "Documento preliminare verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) - art. 22 LR 10/2010"; il documento illustrava la proposta di variante, conteneva le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente e includeva le considerazioni preliminari sulle pericolosità di fattibilità geologica, sismica e idraulica (consultabile al link [All_A_VarianteManutenzioneRU_DocPrelVas\(firmato\).pdf](#));
2. ai fini della VAS la Giunta con la suddetta deliberazione aveva inoltre individuato i soggetti competenti in materia ambientale da consultare sul suddetto documento preliminare;
3. sulla base degli esiti della consultazione effettuata tramite conferenza di servizi del 02.09.2016, la Giunta con deliberazione n. [2016/G/00413](#) del 20.09.2016, ha escluso l'assoggettabilità a VAS della variante in questione (vd. link [verbale](#) della conferenza di servizi, corredato di pareri acquisiti al verbale, e [parere](#) pervenuto successivamente) e per le motivazioni esplicitate nel documento preliminare di verifica di assoggettabilità sopra citato;
4. entrambe le deliberazioni, corredate dei loro allegati integranti, sono state poste in pubblicazione in Albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del Testo unico enti locali (*Pubblicazione delle deliberazioni*); sono inoltre state rese consultabili in rete civica attraverso il percorso: [www.comune.fi.it > ENTRA IN COMUNE > il comune > Atti e Deliberazioni](#) e nella pagina web dedicata al Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>;

Vista la suddetta **Relazione** (allegato A), alla quale si rinvia integralmente, e preso atto che essa:

1. evidenzia e certifica i profili di coerenza e il rispetto di quanto previsto dall'art. 18, comma 2, della LR 65/2014, sopra citato;
2. rappresenta anche l'elaborato costitutivo della variante, illustrandone compiutamente motivazioni e contenuti;

Considerato che gli atti consistenti la presente variante, comprensivi della Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica, sono stati depositati in data 24.10.2016 ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, presso l'Ufficio regionale del Genio Civile con assegnazione del numero 3320 del 28.10.2016, ai sensi e con le modalità indicate dal Regolamento di attuazione dell'art. 62 LR 1/2005, approvato con DPGR n. 53/R del 25.10.2011, tuttora efficace ai sensi dell'art. 245 della LR 65/2014;

Considerato che successivamente all'adozione della variante, in applicazione dell'art. 32 della LR 65/2014:

1. sarà provveduto alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso di adozione e alla contestuale comunicazione alla Regione e alla Città metropolitana; nonché alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
2. gli interessati potranno presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni successivi alla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, risultando tali forme e modalità di informazione e partecipazione idonee in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;

Preso atto che responsabile del presente procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica;

Visto il documento avente ad oggetto **“Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento”** sottoscritto in data 19.10.2016 (prot. 326426/2016) dal Direttore della Direzione Urbanistica quale responsabile del procedimento della presente variante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (allegato **B**);

Dato atto che i documenti allegati sotto la lettera **A** e **B** sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e conservati tramite inserimento in archivio informatico degli atti del Comune di Firenze (*ode*);

Preso atto dei pareri dei cinque Consigli di Quartiere, richiesti ai sensi dell'art.49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art.27 del Regolamento dei CdQ (*Funzioni consultive*), che in merito si sono espressi come risultante in calce al presente atto;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D. Lgs. 267/2000, e precisato che, trattandosi di atto di pianificazione urbanistica, non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile, per i contenuti, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. Di adottare la variante descritta e rappresentata nel documento denominato **“Prima applicazione del Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione. Relazione urbanistica - Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica - adozione art. 30 LR 65/2014”**, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della LR 65/2014, con il procedimento di cui all'art. 32.
2. Di dare atto che successivamente all'adozione, in applicazione dell'art. 32 della LR 65/2014, sarà provveduto alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso di adozione e alla contestuale comunicazione alla Regione e alla Città metropolitana, nonché alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune; gli interessati potranno presentare osservazioni entro il termine di trenta

giorni successivi alla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

3. Di dare atto che responsabile del procedimento della presente variante al Regolamento Urbanistico è il Direttore della Direzione Urbanistica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 19/10/2016	Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	21:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Andrea Ceccarelli, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Giampiero Maria Gallo, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi
contrari	5:	Miriam Amato, Tommaso Grassi, Silvia Noferi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 26 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri usciti prima della votazione i.e.:

Miriam AMATO, Giacomo TROMBI, Donella VERDI

La Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente assistita dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	21:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Andrea Ceccarelli, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Giampiero Maria Gallo, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi,
contrari	1:	Silvia Noferi,
astenuti	0:	
non votanti	1:	Tommaso Grassi,

essendo presenti 23 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 21 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	24/10/2016	08/11/2016	09/11/2016	Favorevole
CdQ 1 - Del. 10048	24/10/2016	08/11/2016	02/11/2016	Favorevole
CdQ 2 - Del. 20023	24/10/2016	08/11/2016	03/11/2016	Favorevole
CdQ 3 - Del. 30015	24/10/2016	08/11/2016	07/11/2016	Favorevole
CdQ 4 - Del. 40023	24/10/2016	08/11/2016	09/11/2016	Favorevole
CdQ 5 - Del. 50032	24/10/2016	08/11/2016	08/11/2016	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A PRIMA APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE DI MANUTENZIONE. RELAZIONE URBANISTICA - RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA - ADOZIONE ART. 30 LR 65/2014
- ALL. B RELAZIONE E ATTO DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO
Lucia Bartoli

IL PRESIDENTE

Caterina Biti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.