



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2016/DD/08604 Del: 24/11/2016 Esecutivo da: 24/11/2016 Proponente: Direzione Urbanistica, Posizione Organizzativa (P.O.) Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica
--

OGGETTO:

Valori unitari della monetizzazione per mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi urbanistici. Aggiornamento al primo semestre 2016 (riferimento zone OMI/Agenzia Entrate)

IL DIRETTORE

Visti i seguenti riferimenti normativi:

D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);

D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);

DPCM 13 novembre 2014 (*Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005*);

DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*);

Statuto del Comune di Firenze;

Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Regolamento di Contabilità del Comune di Firenze;

Regolamento sul Sistema dei controlli interni del Comune di Firenze;

Premesso che la Giunta Comunale con deliberazione n. [2015/G/00579](#) del 31.12.2015, al fine di dare attuazione alle tipologie di intervento di rigenerazione urbana in tessuti urbanizzati e consolidati previsti dal Regolamento Urbanistico che non consentono il reperimento e l'acquisizione di dotazioni collettive all'interno delle singole trasformazioni:

1. ha ritenuto necessario con un atto generale semplificare e rendere trasparenti alla cittadinanza e agli operatori gli importi da sostenere per il pagamento del corrispettivo per la mancata cessione di dotazioni collettive rientranti in tali fattispecie;
2. ha provveduto pertanto ad approvare i parametri per la determinazione del valore della monetizzazione per la mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi urbanistici, nei termini risultanti dal documento denominato [All A Verbale Commiss Immob Parametri Monetizzaz Aree Standard.pdf](#), allegato integrante e sostanziale della deliberazione [2015/G/00579](#) del 31.12.2015, elaborato dalla Direzione Patrimonio Immobiliare, con riferimento a quanto rilevato e riportato nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, aggiornato ogni semestre;
3. ha dato mandato alla Direzione Urbanistica di aggiornare semestralmente i valori unitari (€/mq) riferiti alle zone OMI in base agli specifici aggiornamenti delle rilevazioni dell'Agenzia delle Entrate;

Visto pertanto il documento denominato “**Tabella valori unitari monetizzazione per mancata cessione dotazioni territoriali/compensazioni | riferimento zone OMI [aggiornamento 2016/1]**” predisposto dalla Direzione urbanistica (Servizio Pianificazione urbanistica) e allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

Accertata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 4, del vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Firenze e precisato che al momento non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare al primo semestre 2016 i valori unitari della monetizzazione per mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi di rigenerazione urbana con riferimento alle zone OMI/Agenzia delle Entrate, così come individuati nel documento denominato “**Tabella valori unitari monetizzazione per mancata cessione dotazioni territoriali/compensazioni | riferimento zone OMI [aggiornamento 2016/1]**” allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**).

ALLEGATI INTEGRANTI

**- ALL. A TABELLA VALORI UNITARI MONETIZZAZIONE PER MANCATA
CESSIONE DOTAZIONI TERRITORIALI/COMPENSAZIONI - RIFERIMENTO ZONE
OMI (AGGIORNAMENTO 2016/1)**

Firenze, lì 24/11/2016

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Stefania Fanfani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.