



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22/05/2017

DELIBERAZIONE N. 2017/C/00030 (PROPOSTA N. 2017/00246)

ARGOMENTO N.577

Oggetto: Prima applicazione del RU: variante di manutenzione approvata con deliberazione n. 2017/C/00029 del 02.05.2017. Correzione della controdeduzione n. 22 e del relativo esito.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciasette il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 14.35 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina BITI
Assiste Il Segretario Generale Vincenzo DEL REGNO

Fungono da scrutatori i signori Giacomo Trombi, Giampiero Maria Gallo, Cecilia Pezza

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Caterina BITI	Tommaso GRASSI
Benedetta ALBANESE	Cosimo GUCCIONE
Nicola ARMENTANO	Domenico Antonio LAURIA
Angelo BASSI	Luca MILANI
Leonardo BIEBER	Francesca NANNELLI
Andrea CECCARELLI	Silvia NOFERI
Marco COLANGELO	Francesca PAOLIERI
Stefania COLLESEI	Serena PERINI
Niccolò FALOMI	Cecilia PEZZA
Massimo FRATINI	Fabrizio RICCI
Giampiero Maria GALLO	Alessio ROSSI
Fabio GIORGETTI	Giacomo TROMBI
Maria Federica GIULIANI	Donella VERDI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Miriam AMATO	Cristina SCALETTI
Jacopo CELLAI	Luca TANI
Angelo D'AMBRISI	Mario TENERANI
Andrea PUGLIESE	Francesco TORSELLI
Mario RAZZANELLI	Arianna XEKALOS

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

L 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*)

D Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);

DPCM 13 novembre 2014 (*Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005*);

Premesso che

1. con deliberazione n. 2016/C/00054 del 14.11.2016 il Consiglio Comunale ha adottato una variante "semplificata" al Regolamento Urbanistico con il procedimento previsto dall'art. 32 della LR 65/2014, denominata "Prima applicazione del Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione";
2. con deliberazione n. 2017/C/00029 del 02.05.2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha controdedotto alle ventisette osservazioni presentate all'atto adottato ed ha approvato la variante "semplificata" al Regolamento Urbanistico;
3. nella fase di raccolta dei pareri di regolarità tecnica e delle firme digitali della deliberazione approvata, fase preordinata al conseguimento del perfezionamento dell'atto amministrativo e alla successiva prosecuzione del procedimento verso l'efficacia della variante, è emerso quanto di seguito evidenziato.

Ad una più dettagliata verifica della controdeduzione all'osservazione 22 (prot. 406653 del 23.12.2016) risulta necessaria una correzione dell'esito da "accoglibile" a "non accoglibile" in quanto non sembra risultare negli atti in possesso dell'Amministrazione il titolo abilitativo attestante la legittimità dello stato attuale dell'area.

L'osservazione 22 riguardava un'area scoperta ubicata tra via A. da Pontedera e viale Nenni, ricadente in *ambito dell'insediamento recente (zona B)* (art.68 NTA), "*da sempre (...) naturale pertinenza dei vicini condomini utilizzato per la sosta di veicoli*". Data la "*situazione di fatto per la quale tale terreno risulta oggi come risultava al momento dell'approvazione del RUC, interamente urbanizzato e utilizzato a resede scoperto ad uso parcheggio*", con l'osservazione era richiesta l'apposizione sull'area del simbolo di "*aree per parcheggio privato*" (art.41 NTA).

La verifica di legittimità dello stato di fatto dell'area, effettuata in fase istruttoria, aveva condotto all'esame di due fascicoli edilizi (B. 2798/06 e B. 4480/06) relativi alla richiesta preliminare e alla richiesta di permesso di costruire per la "*costruzione di garages privati interrati e parcheggio pubblico in superficie in area per servizi pubblici ai sensi dell'art. 62.6 delle NTA del PRG vigente*", operanti su una particella catastale comprendente all'epoca anche la maggior superficie dell'area oggetto dell'osservazione 22.

Pur evidenziando che l'intervento risulta oggi ammissibile dalle norme del Regolamento Urbanistico vigente (art. 41 NTA), si ritiene necessario tuttavia procedere alla correzione:

– dell'esito della controdeduzione all'osservazione 22 **da accoglibile a non accoglibile**;

- della tavola Disciplina del suolo e degli insediamenti, riportando la classificazione dell'area a quella originaria ovvero al solo ambito dell'insediamento recente.

Al fine di chiarire la legittimità dello stato di fatto dell'area gli uffici procederanno in conformità alla legge con le verifiche del caso.

il tutto così come illustrato nel documento in allegato A di seguito indicato;

Preso atto quindi della nuova proposta di controdeduzione all'osservazione n. 22 predisposta dagli uffici e **visto** a tal fine il documento *Prima applicazione del Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione - Correzione della controdeduzione all'osservazione n. 22 e del relativo esito - Relazione urbanistica Allegato A*, contenente il riferimento puntuale all'osservazione pervenuta e l'espressa motivazione della determinazione conseguentemente proposta;

Fatta propria la proposta di correzione della controdeduzione all'osservazione n. 22 contenuta nella relazione urbanistica sopra citata, a questa rinviando per la motivazione e per ogni presupposto formale e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto in particolare che la presente proposta ha l'esclusivo scopo di eliminare l'errore relativo alla controdeduzione in esame e **confermato** ogni altro aspetto della variante approvata;

Ravvisata l'opportunità di intervenire con il presente atto non essendo ancora terminato l'iter di perfezionamento dell'atto deliberativo di approvazione (DCC n. 2017/C/00029 del 02.05.2017);

Preso atto della prosecuzione dell'iter preordinato al conseguimento dell'efficacia della variante che si verifica con la pubblicazione sul BURT al termine della sequenza procedimentale prevista dalla normativa vigente;

Dato atto che il seguente documento, allegato al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, è sottoscritto con firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 (*Codice dell'amministrazione digitale*), e inoltre acquisito e conservato tramite inserimento nel protocollo unificato del Comune di Firenze (Sigedo) al n. 147107/2017 (**Allegato A**):

Allegato A	Prima applicazione del Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione approvata con deliberazione n. 2017/C/00029 del 02.05.2017. Correzione della controdeduzione n. 22 e del relativo esito Relazione urbanistica
-------------------	---

Visto che responsabile del presente procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica/Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D. Lgs. 267/2000, e precisato che, trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica, al momento non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile, per i contenuti, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

Ritenuto di sottoporre l'osservazione all'esame del Consiglio Comunale e di valutare la controdeduzione alla medesima tenendo nel contempo presenti le eventuali situazioni di incompatibilità ex art. 78, secondo comma, del TUEL;

Preso atto della comunicazione della Presidente che richiama i contenuti dell'art. 78, comma 2, del TUEL;

Vista la votazione sulla seguente controdeduzione:

osservazione n. 0022

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Non votanti	Astenuti	Esito:

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

1. Di correggere la controdeduzione all'osservazione n. 22 (prot. 406653 del 23.12.2016), pervenuta a seguito dell'adozione della variante al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione del Consiglio comunale 2017/CC/00029 del 02.05.2017, secondo l'esito alla votazione dettagliatamente riportata in parte narrativa nella sezione dedicata, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento denominato **Prima applicazione del Regolamento Urbanistico: variante di manutenzione approvata con deliberazione n. 2017/C/00029 del 02.05.2017. Correzione della controdeduzione all'osservazione n. 22 e del relativo esito | Relazione urbanistica**, allegato sotto la lettera **A** alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale.
2. Di confermare per ogni altro aspetto la variante approvata in data 02.05.2017 dal Consiglio Comunale con la suddetta deliberazione n. 2017/C/00029.
3. Di dare atto che la variante Regolamento Urbanistico, così come da correzione apportata con il presente atto, acquisterà efficacia definitiva, una volta compiuti i passaggi procedurali di legge, con la pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.
--

Data 09/05/2017

Il Dirigente/Direttore
Stefania Fanfani

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	22:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Andrea Ceccarelli, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Giampiero Maria Gallo, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi
contrari	0:	
astenuti	3:	Tommaso Grassi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,
non votanti	1:	Silvia Noferi,

essendo presenti 26 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri usciti prima della votazione i.e.:

Angelo BASSI, Tommaso GRASSI, Cosimo GUCCIONE, Silvia NOFERI

La Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente assistita dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	21:	Caterina Biti, Dario Nardella, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Leonardo Bieber, Andrea Ceccarelli, Marco Colangelo, Stefania Collesei, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Giampiero Maria Gallo, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi,
------------	-----	---

contrari 0:
astenuti 0:
non votanti 2: Giacomo Trombi, Donella Verdi,

essendo presenti 23 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 21 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	12/05/2017	17/05/2017	16/05/2017	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A PRIMA APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO: VARIANTE DI MANUTENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE N. 2017/C/00029 DEL 02.05.2017. CORREZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N. 22 E DEL RELATIVO ESITO | RELAZIONE URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE
Vincenzo Del Regno

IL PRESIDENTE
Caterina Biti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.