



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26/06/2017**

**DELIBERAZIONE N. 2017/C/00036 (PROPOSTA N. 2017/00265)**

**ARGOMENTO N.712**

**Oggetto:** Approvazione progetto di ampliamento dei campi di calcio del Centro Sportivo .  
Adozione variante al RU (art. 34 LR 65/2014) e variazione di bilancio.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciasette il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 14.42 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina BITI  
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Lucia BARTOLI

Fungono da scrutatori i signori Tommaso Grassi, Marco Colangelo, Serena Perini

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Caterina BITI	Luca MILANI
Benedetta ALBANESE	Francesca NANNELLI
Nicola ARMENTANO	Francesca PAOLIERI
Angelo BASSI	Serena PERINI
Marco COLANGELO	Cecilia PEZZA
Angelo D'AMBRISI	Andrea PUGLIESE
Niccolò FALOMI	Fabrizio RICCI
Massimo FRATINI	Alessio ROSSI
Giampiero Maria GALLO	Luca TANI
Fabio GIORGETTI	Mario TENERANI
Maria Federica GIULIANI	Francesco TORSELLI
Tommaso GRASSI	Giacomo TROMBI
Cosimo GUCCIONE	Donella VERDI
Domenico Antonio LAURIA	Arianna XEKALOS

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Miriam AMATO	Stefania COLLESEI
Leonardo BIEBER	Silvia NOFERI
Andrea CECCARELLI	Mario RAZZANELLI
Jacopo CELLAI	Cristina SCALETTI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

## OMISSIS

### IL CONSIGLIO

**Premesso** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017/C/11 del 31.01.2017 è stato approvato il bilancio finanziario;
- il Consiglio Comunale ha approvato il D.U.P. mediante Deliberazione n. 2017/C/11 del 31.01.2017;
- la Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019 con Deliberazione n. 48 del 21.02.2017;

**Considerato** che con D.D. 760 del 07.06.2010 lo Stadio Comunale A. Franchi ed il Centro sportivo di allenamento sono stati concessi in uso ad ACF Fiorentina S.p.a. per un periodo di sei anni, rinnovati di altri sei ai sensi dell'art. 8 della allegata Convenzione;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 19 della Convenzione *“fa carico ad ACF Fiorentina la manutenzione straordinaria riferita a tutti gli interventi di miglioria ed ottimizzazione eventualmente proposti e realizzati da ACF Fiorentina stessa, comprese le opere di nuova edificazione che verranno realizzate nell'area Campini”*;

**Visto** che ACF Fiorentina S.p.a. ha presentato in data 04.05.2016 (prot. 185811/2016) e integrato in data 16.03.2017 (prot. 88318/2017) nell'ambito di un costante miglioramento delle attrezzature sportive di proprietà comunale, il progetto di ampliamento dei campi di calcio del Centro Sportivo che comporta l'accorpamento all'area occupata dall'impianto sportivo di una fascia di verde pubblico attualmente esterna alla recinzione adiacente viale Paoli, così da consentire la realizzazione di due campi di allenamento della prima squadra, oltre ad una maggiore adattabilità alle diverse esigenze degli allenamenti;

**Dato atto** dell'intenzione dell'Amministrazione Comunale di accogliere tale progetto, da eseguirsi totalmente a cura e spese della società sportiva, costituito dai seguenti elaborati raccolti in cartella compressa denominata AllegatoA.zip (allegati integranti):

- Relazione tecnica
- Quadro economico - computi metrici - preventivi
- Documentazione fotografica
- Rendering
- Allegato A – Estratti
- Allegato B – Planimetria stato attuale
- Allegato C – Planimetria stato di progetto
- Tav. 1 – Piante
- Tav. 2 – Prospetti – sezioni
- Tav. 3 – Impianto irrigazione
- Tav. 4 – Strutturali
- Relazione genio civile
- Relazione fattibilità
- Certificazione indagini geologiche
- Scheda Deposito

**Tenuto conto** che il progetto in questione ammonta a complessivi € 683.862,20 articolati secondo il Quadro Economico di seguito indicato, da finanziare con la presente variazione di bilancio con cui verrà inserita la presente opera nel Piano triennale degli investimenti con codice di finanziamento 23 (opere finanziate da private):

**CUP H11E17000120007 CPV 45212290-5**

a) per lavori	€	587.230,00
b) per Iva al 10 %	€	58.723,00
<b>SOMMANO</b>	€	<b>645.953,00</b>
c) per incarichi professionali	€	37.909,20
<b>TOTALE</b>	€	<b>683.862,20</b>

#### **Considerato che:**

1. la variazione del verde pubblico a vantaggio dell'impianto sportivo prevista dal progetto presentato, sopra citato, costituisce modifica degli standard urbanistici e pertanto implica una variante al Regolamento Urbanistico vigente al quale è applicabile, riguardando un progetto di opera pubblica, la procedura prevista dall'art. 34 - *Varianti mediante approvazione del progetto*, della LR 65/2014;
2. in applicazione della normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS -art. 5, comma 3, lettera b, della LR 10/2010) per il piano in questione si è reso necessario il ricorso alla preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali connessi (*verifica di assoggettabilità a VAS*), che è stata effettuata nella fase iniziale di elaborazione del piano, prima della sua adozione, così come prescritto dal comma 4bis dell'art. 22 della legge regionale citata;
3. nello specifico, trattandosi di variante al Regolamento Urbanistico, già sottoposto positivamente a VAS, per la verifica si è applicato, in virtù dell'art. 5, comma 4bis, della citata legge regionale, quanto previsto dall'art. 12, comma 6, del D Lgs 152/06: *“La verifica di assoggettabilità a VAS relativa a modifiche di piani (...) già sottoposti positivamente (...) alla VAS di cui agli artt. da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati.”*;
4. la verifica di assoggettabilità a VAS, avviata con deliberazione della Giunta Comunale n. [2016/G/00597](#) del 06.12.2016, si è conclusa, a seguito della consultazione dei soggetti competenti VAS, con l'esclusione dalla VAS da parte della Giunta Comunale che in veste di “autorità competente” ha approvato la deliberazione n. [2017/G/00024](#) del 31.01.2017;

#### **Considerato ancora che**

1. l'art. 34 (*Varianti mediante approvazione del progetto*) della LR 65/2014 prevede che:  
*1. (...) nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove*

necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.;

2. l'art. 19 (L'approvazione del progetto) del DPR 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) prevede che:

1. **Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta (...) con le modalità di cui ai commi seguenti.**

2. **L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.**

(...)

**e dunque, in base al combinato disposto delle norme sopra citate, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in questione costituisce adozione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente che seguirà la procedura prevista dall'art. 34 della LR 65/2014;**

**Visto** pertanto il documento *Centro sportivo ACF Fiorentina - Ampliamento campi di calcio | Relazione urbanistica | Adozione (art. 34 LR 65/2014)*, a tal fine predisposto dalla Direzione Urbanistica (Servizio Pianificazione urbanistica) allegato **B** al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale;

**Tenuto conto** di quanto dichiarato nel documento in allegato **B** e ad esso rinviato integralmente per la descrizione dettagliata della variante anche nei suoi aspetti costitutivi, nonché dei presupposti e delle motivazioni del presente provvedimento e preso atto in particolare che:

1. la variante è descritta anche graficamente in estratti “vigente” e “variante”;
2. oggetto di variante è una porzione di particella catastale di proprietà comunale (particella 2308 del Foglio 83);
3. la variante propone l'ampliamento dell'area adibita ad impianto sportivo che interessa il Centro Sportivo di allenamento per una superficie di circa 1.300 mq, necessaria all'adeguamento dei campi da gioco alle dimensioni standard; la modifica comporta quindi l'ampliamento dell'area per impianto sportivo a detrimento della prospiciente area individuata come *verde pubblico/parchi*; il tutto in una sostanziale parità di aree a standard;
4. la variante non contrasta con gli strumenti della pianificazione sovraordinata ed è coerente con gli indirizzi, le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale;

**Dato atto** che nel rispetto di quanto previsto DPGR 53/R del 25.10.2011 (*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*), gli elaborati costituenti le indagini geologico tecniche inerenti la variante sono stati depositati presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile (deposito in data 13.04.2017 registrato con n. 3364);

**Preso atto** che il R.U.P. dell'intervento è l'ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, e che il responsabile del procedimento di variante urbanistica è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica,

**Dato atto** che i seguenti documenti, allegati al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 (*Codice*

dell'amministrazione digitale), ed inoltre acquisiti e conservati tramite inserimento nel protocollo unificato del Comune di Firenze (Sigedo):

<b>allegato A</b>	Progetto di ampliamento dei campi di calcio del Centro Sportivo costituito da elaborati raccolti in cartella compressa denominata AllegatoA.zip	prot. Sigedo n. 185811/2016 integrato con prot. Sigedo n. 88318/2017
<b>allegato B</b>	Centro sportivo ACF Fiorentina - Ampliamento campi di calcio   Relazione urbanistica   Adozione variante al RU (art. 34 LR 65/2014)	prot. Sigedo n. 122717/2017

**Visti** i seguenti riferimenti normativi:

D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*) e in particolare gli artt. 42 e 48;

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*);

D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) e in particolare l'art. 19 (*L'approvazione del progetto*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);

D.P.C.M. 13 novembre 2014 (*Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005*);

**PRESO ATTO** che nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 49 (*Funzioni consultive*) dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere (*Funzioni consultive*) è stato acquisito il parere del Consiglio di Quartiere 2, che in merito si è espresso come in calce alla presente deliberazione;

**Preso atto** dei pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 2, lettera b - del D.L. n. 174/2012;

**Visto** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti rilasciato ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b del T.U.E.L. in data 14.06.2017 Prot. 190595 del 15.06.2017;

## DELIBERA

1. di approvare l'allegato progetto definitivo di ampliamento dei campi di calcio del Centro Sportivo, costituito da elaborati raccolti in cartella compressa denominata AllegatoA.zip (**allegato A**);
2. di dare atto che il progetto di cui al punto 1), costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa, è da finanziarsi con cod. 23 (*finanziamento a carico di privati*);
3. di approvare la variazione ai documenti di programmazione dell'ente riportata negli **allegati 1, 2 e 3** (relativi, rispettivamente alla competenza, alla cassa e agli investimenti), parti integranti del presente atto, dando atto che con la suddetta variazione viene modificato il bilancio finanziario 2017/2019 ed il piano triennale degli investimenti 2017/2019;
4. di dare atto che la suddetta variazione non altera gli equilibri di bilancio e consente il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come da **allegato 4**;
5. di modificare in conseguenza delle variazioni effettuate con il presente provvedimento, il Dup ed in particolare l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 inserito nella sezione operativa del Dup;
6. di precisare che l'esecuzione delle opere relative ai progetti presentati ed allegati saranno completamente, sia per progettazione che per esecuzione e manutenzione, a cura e spese del gestore degli impianti, ACF Fiorentina S.p.A. e che le opere, una volta realizzate, diverranno di proprietà del Comune di Firenze;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione della variante al Regolamento Urbanistico, così come descritta nell'elaborato in **allegato B** che seguirà la procedura prevista dall'art. 34 della LR 65/2014;
8. di approvare, ai fini della trasmissione dei dati al Tesoriere, **l'allegato 5**, parte integrante del presente atto, che sarà compilato nelle parti mancanti a cura del responsabile finanziario, dopo l'approvazione della presente variazione;
9. di dare mandato ai competenti uffici dell'A.C. di adottare tutti gli atti gestionali necessari per l'esecuzione della presente delibera.

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 23/05/2017	Il Dirigente/Direttore Alessandro Dreoni
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 26/05/2017	Il Dirigente/Direttore Francesca Cassandrini

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli                      25:    Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano,

Angelo Bassi, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrisi, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Giampiero Maria Gallo, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Luca Tani, Mario Tenerani, Francesco Torselli, Arianna Xekalos

contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 3: Tommaso Grassi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,

essendo presenti 28 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

La Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente assistita dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli 25: Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrisi, Niccolò Falomi, Massimo Fratini, Giampiero Maria Gallo, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci, Alessio Rossi, Luca Tani, Mario Tenerani, Francesco Torselli, Arianna Xekalos,

contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 3: Tommaso Grassi, Giacomo Trombi, Donella Verdi,

essendo presenti 28 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 25 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

<b>Commissione / Quartiere</b>	<b>Data Invio</b>	<b>Data Scadenza</b>	<b>Data Parere</b>	<b>Parere</b>
Comm. 1	05/06/2017	20/06/2017	20/06/2017	Favorevole
Comm. 3	05/06/2017	20/06/2017	21/06/2017	Favorevole
Comm. 5	05/06/2017	20/06/2017	22/06/2017	Favorevole
C.d.Q. 2 delib. n. 20004	05/06/2017	20/06/2017	19/06/2017	Favorevole
Revisori dei Conti	31/05/2017	---	14/06/2017	---



ALLEGATI INTEGRANTI

- ALLEGATO A
- ALLEGATO B
- ALLEGATO 1
- ALLEGATO 2
- ALLEGATO 3
- ALLEGATO 4
- ALLEGATO 5
- PARERE COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO  
Lucia Bartoli

IL PRESIDENTE  
Caterina Biti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.