



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2017/DD/02105 Del: 23/03/2017 Esecutivo da: 23/03/2017 Proponente: Direzione Urbanistica, Posizione Organizzativa (P.O.) Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica
--

OGGETTO:

Valori unitari della monetizzazione per mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi urbanistici. Aggiornamento al secondo semestre 2016 (riferimento zone OMI/Agenzia Entrate)

IL DIRETTORE

Visti i seguenti riferimenti normativi:

D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*);

D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);

DPCM 13 novembre 2014 (*Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005*);

DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*);

Statuto del Comune di Firenze;
Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
Regolamento di Contabilità del Comune di Firenze;

Regolamento sul Sistema dei controlli interni del Comune di Firenze;

Premesso che la Giunta Comunale con deliberazione n. [2015/G/00579](#) del 31.12.2015, al fine di dare attuazione alle tipologie di intervento di rigenerazione urbana in tessuti urbanizzati e consolidati previsti dal Regolamento Urbanistico che non consentono il reperimento e l'acquisizione di dotazioni collettive all'interno delle singole trasformazioni:

1. ha ritenuto necessario con un atto generale semplificare e rendere trasparenti alla cittadinanza e agli operatori gli importi da sostenere per il pagamento del corrispettivo per la mancata cessione di dotazioni collettive rientranti in tali fattispecie;
2. ha provveduto pertanto ad approvare i parametri per la determinazione del valore della monetizzazione per la mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi urbanistici, nei termini risultanti dal documento [All_A_VerbaleCommissImmob_ParametriMonetizzazAreeStandard.pdf](#), allegato integrante e sostanziale della deliberazione 2015/G/00579 del 31.12.2015 sopra citata, elaborato dalla Direzione Patrimonio Immobiliare, con riferimento a quanto rilevato e riportato nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, aggiornato ogni semestre;
3. ha dato mandato alla Direzione Urbanistica di aggiornare semestralmente i valori unitari (€/mq) riferiti alle zone OMI in base agli specifici aggiornamenti delle rilevazioni dell'Agenzia delle Entrate;

Premesso ancora che

1. in data 24.11.2016 con determinazione n. 2016/DD/08604 avente ad oggetto *Valori unitari della monetizzazione per mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi urbanistici. Aggiornamento al primo semestre 2016 (riferimento zone OMI/Agenzia Entrate)* il Direttore dell'Urbanistica ha provveduto a dar seguito al mandato della Giunta ([link per consultazione diretta: DD n. 2016/DD/08604, All_A_TabValoriUnitari2016_1.pdf](#));
2. in data 15.03.2017 l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato l'aggiornamento semestrale (2° semestre 2016) delle quotazioni immobiliari per le zone OMI;

Vista pertanto la tabella “**Valori unitari monetizzazione per mancata cessione dotazioni territoriali/compensazioni | riferimento zone OMI [agg. 2016/2]**” predisposta dalla Direzione urbanistica (Servizio Pianificazione urbanistica) e allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

Accertata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 4, del vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Firenze e precisato che al momento non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare al secondo semestre 2016 i valori unitari della monetizzazione per mancata cessione delle dotazioni territoriali/compensazioni negli interventi di rigenerazione urbana con riferimento alle zone

OMI/Agenzia delle Entrate, così come individuati nella tabella “**Valori unitari monetizzazione per mancata cessione dotazioni territoriali/compensazioni | riferimento zone OMI [agg. 2016/2]**” allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**).

ALLEGATI INTEGRANTI

- VALORI UNITARI MONETIZZAZIONE PER MANCATA CESSIONE DOTAZIONI TERRITORIALI/COMPENSAZIONI | RIFERIMENTO ZONE OMI [AGG. 2016/2]

Firenze, li 23/03/2017

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Stefania Fanfani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.