



**GIUNTA COMUNALE**  
**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 05/09/17**

**DELIBERAZIONE N. 2017/G/00417 (PROPOSTA N. 2017/00511)**

**Oggetto: Piano di recupero AT 12.21 San Firenze. Approvazione (art. 111 LR 65/2014)**

La seduta ha luogo nell'anno duemiladiciasette il giorno 5 del mese di settembre alle ore 10.20 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

**Presiede:** Il Sindaco - Dario NARDELLA

**Assiste:** Il Vice Segretario Generale Vicario - Lucia BARTOLI

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

Dario NARDELLA	Sindaco
Cristina GIACHI	Vice Sindaco
Stefano GIORGETTI	Assessore
Anna Paola CONCIA	Assessore
Giovanni BETTARINI	Assessore
Alessia BETTINI	Assessore
Sara FUNARO	Assessore
Federico GIANASSI	Assessore
Cecilia DEL RE	Assessore
Andrea VANNUCCI	Assessore

Risultano altresì assenti i Sigg.:

Lorenzo PERRA

,

## LAGIUNTA

Visti i seguenti riferimenti normativi:

L 5 agosto 1978, n.457 (*Norme per l'edilizia residenziale*);

LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;

D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (*Norme in materia ambientale*);

LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);

DL 13 maggio 2011, n.70 (*Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia*), così come convertito con L 12 luglio 2011 n.106;

D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*);

DPCM 13 novembre 2014 (*Regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40, comma 1, 41, e 71, comma 1, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005*);

### Premesso che

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. [2015/C/00025](#) del 02.04.2015 è stato approvato il Regolamento Urbanistico (RU), divenuto efficace con la pubblicazione di [avviso](#) di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22 del 03.06.2015, revisionato per la consultazione *on line* con presa d'atto del Consiglio Comunale deliberazione n. [2015/C/00054](#) del 05.10.2015;
2. con deliberazione del Consiglio Comunale n. [2017/C/00029](#) del 02.05.2017 è stata approvata una variante semplificata al RU con il procedimento previsto dall'art. 32 della LR 65/2014, efficace con la pubblicazione di avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 del 19.07.2017;
3. il RU vigente individua il Complesso Monumentale di San Firenze in un'area di trasformazione all'interno della quale gli interventi sono sottoposti alla preventiva redazione e approvazione di apposito Piano Attuativo, nello specifico un Piano di Recupero: scheda norma *AT 12.21 San Firenze* in una zona di recupero individuata ai sensi dell'art. 27 della L.457/1978 e identificata con il n. **31**  
([link per consultazione diretta della scheda norma: allegato B4 NTA vol 4 tomo2 - VAR MANUTENZIONE](#));

**Richiamata** integralmente la propria deliberazione n. [2017/G/00304](#) del 30.06.2017 con la quale è stato adottato il **Piano di recupero AT 12.21 San Firenze**, consultabile attraverso i seguenti collegamenti diretti:

[All\\_A\\_RelazUrbSanFirenze\(firmato\).pdf](#)

[All\\_B01\\_ElencoElab\\_RT\\_AllegRT.zip](#)

[All\\_B02\\_RelazFoto1.zip](#)

[All\\_B03\\_RelazFoto2.zip](#)

[All\\_B04\\_RelazFoto3.zip](#)

[All\\_B05\\_RelazFoto4.zip](#)

[All\\_B06\\_Attuale1.zip](#)

[All\\_B07\\_Attuale2\\_3\\_4\\_5\\_6\\_7.zip](#)

[All\\_B08\\_Attuale8.zip](#)

[All\\_B09\\_Attuale9.zip](#)

[All\\_B10\\_Attuale10.zip](#)

[All\\_B11\\_Attuale11.zip](#)

[All\\_B12\\_Progetto12\\_13\\_14\\_15\\_16\\_17.zip](#)

[All\\_B13\\_SchemaImpiantiMeccanici18.zip](#)

[All\\_B14\\_Impianti\\_Prospetto19.zip](#)

[All\\_B15\\_Impianti\\_Fotoins20.zip](#)

[All\\_B16\\_CalcoloSUL21.zip](#)

[All\\_B17\\_NTA.zip](#)

[All\\_B18\\_RG\\_Fatt.zip](#)

**Dato atto** che nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 111 della LR 65/2014, nonché di quanto previsto dal Testo unico Enti Locali, sono stati regolarmente espletati gli adempimenti conseguenti all'adozione del Piano di recupero e nello specifico:

- in data 05.07.2017 messa a disposizione in rete civica nella sezione Atti e Deliberazioni e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- in data 06.07.2017 trasmissione alla Città Metropolitana di Firenze con posta elettronica certificata, conservata mediante acquisizione nel protocollo unificato del Comune di Firenze (*Sigedo*) al n. 215238;
- in data 12.07.2017 deposito in Albo pretorio *on line* a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi decorrenti dal giorno di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28 del 12.07.2017 (avviso di deposito in Albo pretorio n 11844/2017 dal 12.07.2017 al 10.08.2017, come da Certificazione del 24.08.2017 sottoscritta digitalmente dal responsabile del Servizio Anticorruzione, Trasparenza e Controlli, conservata tramite acquisizione al prot. gen. n. 265362/2017);

**Preso atto** che nei 30 giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT dei relativi avvisi di adozione non sono pervenute osservazioni;

**Visto che**

1. in seguito al deposito n. 3379 della documentazione relativa al Piano, effettuato in data 22.06.2017 prima dell'adozione, presso il Settore Genio Civile di bacino Arno - Toscana Centro, ai sensi e con le modalità indicate dall'art. 104 della LR 65/2014 e dal DPGR n. 53/R/2011, il Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro ha trasmesso la valutazione tecnica positiva sulle indagini geologiche effettuate (con pec del 24.07.2017 conservata tramite acquisizione al prot. gen. n. 236575/2017) con la seguente prescrizione:
  - *sulla base del punto 3.2.2.2 della D.C.R. n.53 / 2011 dovranno essere adottati adeguati sistemi di autosicurezza rispetto al battente di piena duecentennale (indicato nella Relazione Geologica in 50.34m s.l.m.), con franco idraulico, così come correttamente indicato dal Settore Ambiente del Comune di Firenze, di 0.30m.;*
2. in data 22.08.2017 i tecnici incaricati dal soggetto attuatore del Piano di recupero, Fondazione Franco Zeffirelli Onlus, hanno conseguentemente presentato alla Direzione Urbanistica le Norme Tecniche di Attuazione relative al Piano Attuativo AT.12.21 San Firenze in recepimento di quanto prescritto dal Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro (elaborato *NTA\_SCHEDA AT 12.21 SAN FIRENZE-signed.pdf* trasmesso con pec conservata tramite acquisizione al prot. gen. n. 261154/2017);

**Vista** quindi la proposta di piano di recupero costituita dagli elaborati oggetto di adozione compreso l'elaborato [All\\_B17\\_NTA.zip](#) che, in recepimento delle sopradette prescrizioni del Genio Civile, è sostituito dall'elaborato *NTA\_SCHEDA AT 12.21 SAN FIRENZE-signed.pdf*, citato al punto che precede;

**Richiamato altresì** il documento denominato *Piano di recupero AT 12.21 San Firenze | relazione urbanistica | adozione (art. 111 LR 65/2014) Allegato A* alla deliberazione di adozione n. [2017/G/00304](#) del 30.06.2017, al quale si rinvia integralmente per:

- l'illustrazione dettagliata del piano di recupero, dell'iter procedimentale e dell'attività di coordinamento della proposta con i soggetti coinvolti a vario titolo nel procedimento di approvazione;
  - le dichiarazioni e accertamenti sulla sussistenza nel piano proposto delle conformità e dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;
- e quindi in definitiva per l'accertamento dei presupposti e per le motivazioni anche del presente atto,

**Preso atto che** il documento sotto indicato, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, è sottoscritto con firma digitale apposta ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 (*Codice dell'amministrazione digitale*), inserito nel sistema di gestione documentale del Comune di Firenze (*Ode*), inoltre conservato tramite acquisizione nel protocollo unificato (Sigedo):

<b>Descrizione</b>	<b>Annotazioni</b>
<b>Piano di recupero AT 12.21 San Firenze   Norme Tecniche di Attuazione</b>	1 file denominato <i>NTA_SCHEDA AT 12.21 SAN FIRENZE-signed.pdf</i> , acquisito al n. prot. GA 261154/2017

**Visto** il parere del Segretario Generale del 05.12.2012 avente ad oggetto *Piani attuativi - Organo competente all'approvazione*, acquisito al protocollo della Direzione Urbanistica in data 15.01.2013 (prot. GA 1726/2013) e preso atto dal medesimo che *“risulterebbe tuttora applicabile l'art. 5, comma 13, lett. b) del*

DL 70/2011 che dispone la competenza in materia della Giunta” e che “tale disposizione si riferisce esclusivamente a piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale”

(link per consultazione diretta [parere del Segretario Generale](#));

**Preso atto** in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica/Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica, espresso ai sensi e per gli effetti dell’art.49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D. Lgs. 267/2000, e precisato che, trattandosi di strumento di pianificazione urbanistica (piano urbanistico attuativo) al momento non sono quantificabili, ai fini della richiesta del parere contabile, per i contenuti del presente atto, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune;

**Tutto quanto sopra premesso e ritenuto** di poter procedere all’approvazione definitiva del Piano e all’acquisizione della sua efficacia ai sensi e per gli effetti dell’art 111 della LR 65/2014;

**Considerato altresì** che sussistono le condizioni d’urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 del D. Lgs. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 111 della LR 65/2014, il Piano di recupero **AT 12.21 San Firenze**, nella zona di recupero individuata ai sensi dell’art. 27 della L. 457/1978 e identificata con il n. **31**.
  
2. Di dare atto, a tutti gli effetti di legge, che il Piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, già allegati, tutti in formato digitale, alla deliberazione n. [2017/G/00304](#) del 30.06.2017 cui si rinvia:  
[All\\_A\\_RelazUrbSanFirenze\(firmato\).pdf](#)  
[All\\_B01\\_ElencoElab\\_RT\\_AllegRT.zip](#)  
[All\\_B02\\_RelazFoto1.zip](#)  
[All\\_B03\\_RelazFoto2.zip](#)  
[All\\_B04\\_RelazFoto3.zip](#)  
[All\\_B05\\_RelazFoto4.zip](#)  
[All\\_B06\\_Attuale1.zip](#)  
[All\\_B07\\_Attuale2\\_3\\_4\\_5\\_6\\_7.zip](#)  
[All\\_B08\\_Attuale8.zip](#)  
[All\\_B09\\_Attuale9.zip](#)

[All\\_B10\\_Attuale10.zip](#)

[All\\_B11\\_Attuale11.zip](#)

[All\\_B12\\_Progetto12\\_13\\_14\\_15\\_16\\_17.zip](#)

[All\\_B13\\_SchemaImpiantiMeccanici18.zip](#)

[All\\_B14\\_Impianti\\_Prospetto19.zip](#)

[All\\_B15\\_Impianti\\_Fotoins20.zip](#)

[All\\_B16\\_CalcoloSUL21.zip](#)

[All\\_B18\\_RG\\_Fatt.zip](#)

nonché dall'elaborato *NTA\_SCHEDA AT 12.21 SAN FIRENZE-signed.pdf* integrato in recepimento di quanto prescritto dal Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, che sostituisce l'elaborato *All\_B17\_NTA.zip*, allegato alla deliberazione di adozione.

3. Di dare altresì atto che così come previsto dalla LR 65/2014 all'art. 111, *Il piano attuativo è efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T. ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune.*
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

- PIANO DI RECUPERO AT 12.21 SAN FIRENZE, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.
Data 28/08/2017
Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani

#### LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli                      10:

contrari                              0:

astenuti                              0:

non votanti 0:

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO  
Lucia Bartoli

IL PRESIDENTE  
Dario Nardella

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.