



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2017/DD/05374</b> Del: <b>03/08/2017</b> Esecutivo da: <b>03/08/2017</b> Proponente: <b>Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili</b></p>
---

### **OGGETTO:**

“Riqualificazione di piazza delle Cure - Interventi di demolizione per la riqualificazione dell’area mercatale e realizzazione nuova area sosta” di cui al C.O. 150365

CIG 715322974E

Revoca Provvedimento dirigenziale n. 4905/2017

Determinazione a contrarre

Riapprovazione Capitolato speciale di appalto

IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- in data 25.7.2017 con provvedimento dirigenziale n. 4905, il sottoscritto RUP aveva disposto, fra l’altro, il provvedimento a contrarre relativamente all’intervento in oggetto;
- a causa di un problema informatico sorto nella fase di processo del testo nell’applicativo ODE del provvedimento suddetto n. 4509/2017, si rende necessario provvedere alla revoca del provvedimento di cui sopra;
- in data 12 luglio 2017 la Giunta Comunale ha approvato, con deliberazione n. 331, il progetto esecutivo relativo alla “Riqualificazione di Piazza delle Cure – Interventi di demolizione per la riqualificazione dell’area mercatale e realizzazione nuova area di sosta” C.O. 150365 – CUP

H14E14000890007, per un importo complessivo di €. 500.000,00, secondo il seguente quadro economico:

<b>A IMPORTO LAVORI</b>	
Importo lavorazioni	€ 428.585,82
di cui Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.445,23
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 408.140,59
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per imprevisti	€ 14.833,88
Per IVA (sui lavori) 10,00%	€ 42.858,58
Per incentivo ex art. 13 del D.Lgs. 50/2016 (2,00%)	€ 8.571,72
Accantonamento polizza assicurativa progetti interni	€ 150,00
Prove tecniche di laboratorio	€ 2.500,00
Spese tecniche	€ 2.500,00
<b>B sommano</b>	<b>€ 71.414,18</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Preso atto** che il CIG per il presente intervento è 715322974E;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Giuseppe Carone e che le opere di cui trattasi sono inserite nella programmazione degli investimenti dell'Ente con il codice opera sopra indicato;

**Dato atto** che, per l'opera sarà finanziata così come previsto dal P.T.I. 2016/2018 con "Avanzo di Amministrazione".

**RICHIAMATO il disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:**

- **gli elementi essenziali del contratto;**
- **i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.**

**RICHIAMATO, altresì, il disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:**

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;**
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;**
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;**

**DATO ATTO che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.**

**RILEVATO inoltre che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.**

**DATO ATTO** che l'importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a 1.000.000 euro e che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria OS23- I categoria, quale categoria prevalente e nella categoria OG3 – I° categoria, quale categoria scorporabile con obbligo di qualificazione, che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti nella certificazione SOA – Categoria OS23 - I° e nella certificazione SOA – Categoria OG3 – I°.

**RITENUTO** di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e, quindi, ai sensi del medesimo articolo, procedere, per l'affidamento del contratto in questione, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del citato D.Lgs. 50/2016.

**CONSIDERATO che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori in questione, preventivamente determinando quanto segue:**

*- fine del contratto: nell'ambito della riqualificazione dell'intera piazza delle Cure, con questo intervento si procederà alla demolizione degli edifici di proprietà comunale e alla realizzazione di un parcheggio pubblico nelle aree di sedime e di pertinenza degli stessi;*

*- oggetto del contratto: demolizione di opere e lavori stradali di realizzazione parcheggio;*

*- forma del contratto: pubblica-amministrativa;*

*- termine ultimazione lavori: 90 gg. naturali e consecutivi;*

*- modalità di scelta del contraente: procedura aperta;*

*- motivazione che sta alla base della scelta della procedura: art. 95, comma 4 lettera a)*

**RITENUTO, inoltre:**

- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi del comma 2 dello stesso articolo;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
- ai sensi dell'art.94 co. 2 del Codice la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggiore ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 co.3 del Codice;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- che, in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi art. 63 del D.Lgs 50/2016.

#### **DATO ATTO CHE:**

- in ordine alle modalità di presentazione, all'interno del plico, della documentazione amministrativa e della busta "B-Offerta economica" (par. 14.4 del bando tipo) si prevede la presentazione, in busta chiusa e sigillata, secondo le indicazioni di cui al par. 14.1, a pena di esclusione, della sola busta "B-Offerta economica", in quanto, secondo la consuetudine del Seggio di gara, la documentazione amministrativa viene esaminata contestualmente all'apertura del plico che la contiene; pertanto, non si ravvisano motivi per richiederne, a pena di esclusione, la presentazione in busta sigillata. Si ritiene, inoltre, conformemente alla giurisprudenza consolidata, di non richiedere l'indicazione, a pena di esclusione, sulla busta "B- Offerta economica" del mittente e dell'oggetto dell'appalto, in quanto le modalità di conservazione delle offerte economiche prima della loro apertura, ad opera del Seggio di gara, sono tali da non ingenerare dubbi sulla provenienza delle stesse e sulla riferibilità alla specifica gara di cui trattasi;
- il subappalto è ammesso nel limite massimo fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto, così come indicato nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs. 50/2017, l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. La rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fidejussoria di cui all'art.15 del Capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.Lgs. 231/2002, le verifiche delle prestazioni di cui al presente appalto verranno effettuate entro il termine di 30 giorni. Il C.R.E. dei lavori sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo contrattuale.

**DATO ATTO** che, per mero errore materiale, alla deliberazione di approvazione, n. 2017/G/331, del progetto esecutivo, era stato allegato un Capitolato Speciale di Appalto che non teneva conto delle modifiche apportate al D.Lgs. 50/2016 dal D.Lgs. 56/2017.

**RITENUTO**, pertanto, necessario approvare, col presente provvedimento, il Capitolato Speciale di Appalto dell'intervento in questione, aggiornato al decreto citato.

**VISTA** la Deliberazione n. 157 del 17.2.2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111 dell'AVCP "*Attuazione dell'art. 6-bis del dlgs 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012 - aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012, n. 111*".

**RILEVATO che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento.**

**DATO ATTO** inoltre che:

- il CVP è 45111100-9 lavori di demolizione. e 45.230.000 lavori stradali
- in relazione a quanto previsto dall'art. 51, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento in questione ha natura di lotto funzionale e non può essere ulteriormente suddiviso in lotti;
- le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente per scritto al RUP, presso il seguente indirizzo e-mail [giuseppe.carone@comune.fi.it](mailto:giuseppe.carone@comune.fi.it) e al Progettista [maurizio.barabesi@comune.fi.it](mailto:maurizio.barabesi@comune.fi.it).

**RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1.**

**DATO ATTO** delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014, ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto (Piano per la Prevenzione della Corruzione delibera G.C. n. 24 del 31.1.2014).

**VISTA** la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti presso la Direzione scrivente, rilasciata dal RUP dell'intervento.

**RICHIAMATI:**

- **i principi e le disposizioni del D.Lgs.14 marzo 2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;**
- **l'art. 1, comma 15 della legge 6 novembre 2012 n. 190, in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;**
- **l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.**

**DATO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento.

**VISTI gli artt. 107, 151 e 183 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti.**

**VISTI:**

il D.lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

l'art.23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa,

1. di revocare il provvedimento dirigenziale n. 4905 del 25 luglio 2017;
2. di dare atto che la spesa di € 500.000,00.= è finanziata così come previsto al cod. opera 1130130 con avanzo di amministrazione;
3. di prendere atto che il R.U.P. è il sottoscritto Ing. Giuseppe Carone;
4. di disporre, per le motivazioni indicate nelle premesse, e che qui si intendono integralmente richiamate, l'indizione di **procedura aperta** con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a misura determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
5. di dare atto che i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono quelli indicati nella parte narrativa del presente provvedimento;
6. di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, parte I, aggiornato alle modifiche introdotte dal D.Lgs. 56/2017 al D.Lgs. 50/2016;
7. di incaricare l'Ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali – Servizio Contratti e Appalti di procedere all'avvio della procedura di gara;
8. di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sulla rete civica del Comune di Firenze;

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- **DICHIARAZIONE RUP**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Firenze, li 03/08/2017

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giuseppe Carone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.